



AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL

*Procedimiento de Arbitraje en materia de Régimen de Propiedad en Condominio
Sindicatura Municipal*

EL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA, a través del Departamento de Arbitraje Condominal de la Dirección de Mediación, Conciliación y Arbitraje Condominal de la Sindicatura Municipal, con domicilio en calle 4 norte número 604, Colonia Centro, Puebla, Puebla, Código Postal 72000; es Responsable del tratamiento de sus datos personales, en los términos de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados del Estado de Puebla (de ahora en adelante LPDPPSOEP).

No omitimos señalar que nuestra Unidad de Transparencia, tiene su domicilio en Calle Villa Juárez número 4, Colonia La Paz, Código Postal 72160, Puebla, Puebla.

¿Para qué utilizarán mis datos personales?

Los datos personales que recabamos, los utilizaremos para las siguientes finalidades que son necesarias para el servicio que solicita:

- Seguir en todas sus etapas el procedimiento arbitral con la finalidad de resolver las controversias que se suscitan en materia de Régimen de Propiedad en Condominio.
- Contar con un registro de ingreso de las personas a las instalaciones.
- Tener certeza respecto a la identidad de los solicitantes al realizar notificaciones.

Ahora bien, también sus datos personales serán utilizados para las siguientes finalidades secundarias:

- Generar reportes estadísticos obligatorios de la Sindicatura Municipal ante otras Dependencias y Organismos.
- Documentar las actividades realizadas por el Departamento de Arbitraje Condominal coordinadas o ejecutadas por la Sindicatura Municipal.

Usted puede oponerse a que utilicemos sus datos personales para las finalidades antes señaladas, escribiendo al correo electrónico dirigido a la Unidad de Transparencia puebla.privacidad@gmail.com o presentándose físicamente en las instalaciones de esta, a fin de manifestar su intención.

¿Qué datos personales requerimos para lograr lo anterior?

Para los efectos anteriores, requerimos obtener los siguientes datos personales:

I. Personas físicas:

- Identificativos:** Nombre, domicilio, teléfono, edad, fotografía, firma, acta de nacimiento, CURP, comprobante de domicilio.
- Electrónicos:** Correo Electrónico.

II. Personas morales:

En caso de que sea la persona representante legal, se podría llegar a tener conocimiento de los siguientes datos personales de tipo:

- Identificativos:** Nombre de la persona representante o apoderada legal, Nombre de quien otorga el poder, firma del poderdante, apoderado y testigos.
- Electrónicos:** Correo Electrónico.



¿Cuál es el fundamento legal que nos permite recolectar los datos personales antes señalados?

La base legal que nos permite recolectar los datos personales antes señalados, y que son fundamentales para el cumplimiento de los fines que perseguimos con el tratamiento son:

- a. Artículos 1, 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos;
- b. Artículo 68 fracción III de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública;
- c. Artículos 2, 78, 79, 100, 215 y 217 de la Ley Orgánica Municipal;
- d. Artículo 5 fracciones II, XXX y XXXV, 14, 15 y 16 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Puebla (LPDPPSOEP);
- e. Artículos 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59 y 60 de la Ley que Regula el Régimen de Propiedad en Condominio para el Estado de Puebla;
- f. Artículo 35, 39, 41, 42, 43 y 48 del Reglamento de la Ley que Regula el Régimen de Propiedad en Condominio para el Estado de Puebla; y
- g. Artículos 48 y 51 del Reglamento de Sindicatura Municipal del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla.

¿Cómo puedo controlar mis datos personales una vez que se los he entregado?

Usted puede ejercer en todo momento, en los términos y condiciones señaladas en la citada ley, los derechos de acceso, rectificación, cancelación, así como, oponerse (derechos ARCO) al tratamiento de los mismos; para lograr lo anterior deberá presentar su solicitud por medio de la Plataforma Nacional de Transparencia en: <https://www.plataformadetransparencia.org.mx/web/guest/inicio> o directamente en la Unidad de Transparencia ubicada en Calle Villa Juárez número 4, Colonia La Paz, Código Postal 72160, Puebla, Puebla, o por medio del correo electrónico puebla.privacidad@gmail.com

Para presentar una solicitud ARCO, deberá reunir todos los requisitos señalados en la LPDPPSOEP.

¿Ustedes pueden comunicar mis datos personales a terceros?

No, sus datos personales no serán transferidos a terceros, sin embargo, comunicaremos su información de manera interna con otras áreas del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, así como personas externas.

Lo anterior se realiza con base en el artículo 22 de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados y 8 de la LPDPPSOEP, no requieren de consentimiento expreso, sin embargo, le invitamos a consultar el siguiente apartado.

¿Por cuánto tiempo conservamos su información?

Los datos personales serán conservados en nuestros sistemas de datos personales por el tiempo necesario para dar cumplimiento a los fines señalados al inicio de este aviso de privacidad y las acciones judiciales o fiscales que deriven de estos, el cual, por regla general no podrá exceder un período máximo de 5 años con base en lo establecido en el Catálogo de Disposición Documental del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, contados a partir de la terminación de esa finalidad.

¿Cuáles son los mecanismos y medios que tengo para manifestar mi negativa para el tratamiento de mis datos personales?

Usted puede controlar el uso o divulgación de sus datos personales, enviando un correo electrónico a puebla.privacidad@gmail.com, o bien presentando escrito libre ante la Unidad de Transparencia ubicada en Calle Villa Juárez número 4, Colonia La Paz, Código Postal 72160, Puebla, Puebla.

¿Dónde puedo conocer las actualizaciones y cambios del aviso de privacidad?

Cualquier modificación al presente Aviso de Privacidad, podrá consultarlo en el sitio de internet: <https://gobiernoabierto.pueblacapital.gob.mx/avisos-de-privacidad/itemlist/category/932-sindicatura-municipal> o escaneando el siguiente código QR:



Puebla, Puebla; a 30 de noviembre de 2021.