



H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA VERSIÓN PÚBLICA DECLARACIÓN INICIAL 2021

DATOS GENERALES DEL DECLARANTE

NOMBRE EDUARDO RIVERA PEREZ **CORREO ELECTRÓNICO INSTITUCIONAL** OFICINA.PRESIDENCIA@PUEBLACAPITAL.GOB.MX

DATOS DEL EMPLEO, CARGO O COMISIÓN QUE INICIA

NIVEL/ORDEN DE GOBIERNO	MUNICIPAL ALCALDIA
AMBITO PÚBLICO	EJECUTIVO
NOMBRE ENTE PUBLICO	HONORABLE AYUNTAMIENTO DE PUEBLA
ÁREA DE ADSCRIPCIÓN	PRESIDENCIA
EMPLEO, CARGO O COMISIÓN	PRESIDENTE
¿CONTRATADO POR HONORARIOS?	NO
NIVEL DE EMPLEO, CARGO O COMISIÓN	CONFIANZA
FUNCIÓN PRINCIPAL	GOBERNAR LA CIUDAD
FECHA DE TOMA DE POSESION	15/10/2021
TELÉFONO OFICINA	2223094300 EXT. 104

DOMICILIO MÉXICO

CALLE	AV. DON JUAN DE PALAFOX Y MENDOZA
NÚMERO EXTERIOR	14
NÚMERO INTERIOR	
CÓDIGO POSTAL	72000
COLONIA	CENTRO
ALCALDIA	PUEBLA
ENTIDAD FEDERATIVA	PUEBLA

DATOS OTRO EMPLEO, CARGO O COMISIÓN

INFORMACIÓN NO DISPONIBLE

DATOS CURRICULARES

NIVEL	MAESTRÍA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA	UNIVERSIDAD COMPLUTENSE DE MADRID
CARRERA O ÁREA DE CONOCIMIENTO	GESTION PUBLICA
ESTATUS	FINALIZADO
DOCUMENTO OBTENIDO	TITULO
FECHA DE OBTENCIÓN DEL DOCUMENTO	23/05/2008
LUGAR DONDE SE UBICA LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA	EN EL EXTRANJERO
NIVEL	LICENCIATURA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA	UNIVERSIDAD POPULAR AUTÓNOMA DEL ESTADO DE PUEBLA
CARRERA O ÁREA DE CONOCIMIENTO	CIENCIAS ´POLÍTICAS
ESTATUS	FINALIZADO
DOCUMENTO OBTENIDO	TITULO
FECHA DE OBTENCIÓN DEL DOCUMENTO	19/05/1998
LUGAR DONDE SE UBICA LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA	EN MÉXICO

EXPERIENCIA LABORAL

AMBITO/SECTOR EN EL QUE SE LABORAL	PRIVADO	
NOMBRE EMPRESA, SOCIEDAD O ASOCIACIÓN	FUNDACION UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS PUEBLA	
RFC	FUA851220CF0	
ÁREA	CIG UDLAP CONSULTORES	
PUESTO	CONSULTOR	
SECTOR	SERVICIOS PROFESIONALES	
FECHA INGRESO	01/04/2014	FECHA EGRESO 01/02/2021
UBICACION	EN MÉXICO	



AMBITO/SECTOR EN EL QUE SE LABORAL	PRIVADO		
NOMBRE EMPRESA, SOCIEDAD O ASOCIACIÓN	CISAV		
RFC	CCO0912090J4		
ÁREA	CONSULTORÍA		
PUESTO	CONSULTOR		
SECTOR	SERVICIOS PROFESIONALES		
FECHA INGRESO	18/07/2019	FECHA EGRESO	31/12/2019
UBICACION	EN MÉXICO		

AMBITO/SECTOR EN EL QUE SE LABORAL	PRIVADO		
NOMBRE EMPRESA, SOCIEDAD O ASOCIACIÓN	EDUARDO RIVERA PEREZ		
RFC	RIPE7202074Q8		
ÁREA	CONSULTORÍA		
PUESTO	CONSULTOR		
SECTOR	SERVICIOS PROFESIONALES		
FECHA INGRESO	01/07/2020	FECHA EGRESO	31/12/2020
UBICACION	EN MÉXICO		

AMBITO/SECTOR EN EL QUE SE LABORAL	PRIVADO		
NOMBRE EMPRESA, SOCIEDAD O ASOCIACIÓN	GEORGE WASHINGTON UNIVERSITY		
RFC	XAXX010101000		
ÁREA	EDUCATIVA		
PUESTO	PROFESOR		
SECTOR	SERVICIOS PROFESIONALES		
FECHA INGRESO	01/07/2014	FECHA EGRESO	22/11/2021
UBICACION	EN MÉXICO		

AMBITO/SECTOR EN EL QUE SE LABORAL	PÚBLICO		
NIVEL	MUNICIPAL ALCALDIA		
ÁMBITO PÚBLICO	EJECUTIVO		
NOMBRE DEL ENTE PÚBLICO	HONORABLE AYUNTAMIENTO DE PUEBLA		
ÁREA DE ADSCRIPCIÓN	PRESIDENCIA		
EMPLEO CARGO O COMISIÓN	PRESIDENTE MUNICIPAL		
FUNCIÓN PRINCIPAL	GOBERNAR LA CIUDAD		

DECLARACIÓN PATRIMONIAL

INGRESOS NETOS DEL DECLARANTE, PAREJA Y/O DEPENDIENTE ECONÓMICOS (SITUACIÓN ACTUAL)

REMUNERACION MENSUAL CARGO PUBLICO	99988 MXN
OTROS INGRESOS MENSUALES TOTAL	0 MXN
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, COMERCIAL O EMPRESARIAL	
REMUNERACIÓN TOTAL	0 MXN
ACTIVIDAD FINANCIERA	
REMUNERACIÓN TOTAL	0 MXN
SERVICIOS PROFESIONALES	
REMUNERACIÓN TOTAL	0 MXN
OTROS INGRESOS	
REMUNERACIÓN TOTAL	0 MXN
INGRESO MENSUAL NETO DEL DECLARANTE	99988 MXN
TOTAL INGRESOS MENSUALES NETOS	158045 MXN

ACTIVIDAD ANUAL ANTERIOR

INFORMACIÓN NO DISPONIBLE



BIENES INMUBLES (SITUACIÓN ACTUAL)

TITULAR

DECLARANTE

TERCERO

TRANSMISOR

NOMBRE O RAZON SOCIAL	TROPICAL LIVING S.A. DE C.V.
TIPO PERSONA	MORAL
RFC	TLI1604111P0
RELACIÓN	NINGUNO
TIPO INMUEBLE	DEPARTAMENTO
PORCENTAJE PROPIEDAD	100
SUPERFICIE TERRENO	NONE
SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN	NONE
FORMA DE ADQUISICIÓN	COMPRAVENTA
VALOR DE ADQUISICIÓN	4809227 MXN
FECHA DE ADQUISICIÓN	02/12/2019
DATO DE IDENTIFICACIÓN	ESCRITURA PUBLICA 1739 VOLUMEN 9 TOMO A
VALOR CONFORME A:	ESCRITURA PUBLICA
TITULAR	DECLARANTE

TERCERO

TRANSMISOR

NOMBRE O RAZON SOCIAL	DELTA DEVCO SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE
TIPO PERSONA	MORAL
RFC	DDE170509CV4
RELACIÓN	NINGUNO
TIPO INMUEBLE	LOCAL COMERCIAL
PORCENTAJE PROPIEDAD	100
SUPERFICIE TERRENO	79.65
SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN	89.93
FORMA DE ADQUISICIÓN	COMPRAVENTA
VALOR DE ADQUISICIÓN	2401280 MXN
FECHA DE ADQUISICIÓN	14/10/2021
DATO DE IDENTIFICACIÓN	REGISTRO PUBLICO PUEBLA N-2017041545
VALOR CONFORME A:	ESCRITURA PUBLICA

VEHÍCULOS (SITUACIÓN ACTUAL)

BIENES MUEBLES

INVERSIONES, CUENTAS BANCARIAS U OTRO TIPO DE VALORES (SITUACIÓN ACTUAL)

TITULAR

DECLARANTE

TERCERO

TIPO INVERSIÓN	BANCARIA
SUBTIPO INVERSIÓN	CUENTA DE NÓMINA
LOCALIZACIÓN INVERSIÓN	MÉXICO
INSTITUCIÓN O RAZÓN SOCIAL	BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A
RFC	BMN930209927



ADEUDOS/PASIVOS (SITUACIÓN ACTUAL)

TITULAR

DECLARANTE

TERCERO

TIPO INVERSIÓN
FECHA ADQUISICIÓN
MONTO ORIGINAL

CRÉDITO HIPOTECARIO
06/07/2016
3790570 MXN

OTORGANTE DEL CRÉDITO

NOMBRE INSTITUCIÓN
TIPO PERSONA
RFC
LOCALIZACIÓN ADEUDO
TITULAR

BANORTE BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A.
MORAL
BMN930209927
MÉXICO
DECLARANTE

TERCERO

TIPO INVERSIÓN
FECHA ADQUISICIÓN
MONTO ORIGINAL

OTROS (ESPECIFIQUE)
02/12/2019
3953227.06 MXN

OTORGANTE DEL CRÉDITO

NOMBRE INSTITUCIÓN
TIPO PERSONA
RFC
LOCALIZACIÓN ADEUDO

TROPICAL LIVING S.A. DE C.V.
MORAL
XAXX010101000
MÉXICO

PRÉSTAMOS O COMODATO POR TERCEROS (SITUACIÓN ACTUAL)

INFORMACIÓN NO DISPONIBLE

DECLARACIÓN DE INTERESES

PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS, SOCIEDADES O ASOCIACIONES (HASTA LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS)

TIPO RELACIÓN
PORCENTAJE PARTICIPACIÓN
TIPO PARTICIPACION
¿RECIBE REMUNERACIÓN?
MONTO MENSUAL
PAÍS
ENTIDAD FEDERATIVA
SECTOR

PAREJA
4.9
SOCIO
SI
3256
MÉXICO
PUEBLA
SERVICIOS PROFESIONALES

TIPO RELACIÓN
PORCENTAJE PARTICIPACIÓN
TIPO PARTICIPACION
¿RECIBE REMUNERACIÓN?
PAÍS
ENTIDAD FEDERATIVA
SECTOR

DECLARANTE
79
SOCIO
NO
MÉXICO
PUEBLA
SERVICIOS PROFESIONALES

¿PARTICIPA EN LA TOMA DE DECISIONES DE ALGUNA DE ESTAS INSTITUCIONES?

INFORMACIÓN NO DISPONIBLE

APOYOS O BENEFICIOS PÚBLICOS

INFORMACIÓN NO DISPONIBLE



REPRESENTACIÓN

INFORMACIÓN NO DISPONIBLE

CLIENTES PRINCIPALES

INFORMACIÓN NO DISPONIBLE

BENEFICIOS PRIVADOS

INFORMACIÓN NO DISPONIBLE

FIDEICOMISOS

INFORMACIÓN NO DISPONIBLE