

AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL

Formalización y elaboración de Contratos de Arrendamiento o Subarrendamiento de bienes inmuebles; cuando el Gobierno Municipal tenga el carácter de arrendatario o subarrendatario. Secretaría de Administración y Tecnologías de la Información del Honorable Ayuntamiento de Puebla

EL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA, por conducto de la Dirección de Asuntos Jurídicos de la Secretaría de Administración y Tecnologías de la Información, con domicilio en Avenida Reforma 126 Centro Histórico, Puebla, Puebla, Código Postal 72000, es Responsable del tratamiento de sus datos personales, en los términos de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados del Estado de Puebla (de ahora en adelante LPDPPSOEP).

No omitimos señalar que nuestra Unidad de Transparencia, tiene su domicilio en Villa Juárez, No. 4, Colonia La Paz, Puebla, Puebla, C.P. 72160.

¿Para qué utilizarán mis datos personales?

Los datos personales que recabamos, los utilizaremos para las siguientes finalidades que son necesarias para el servicio que solicita:

- a. Verificar y confirmar su identidad, así como la autenticidad de la información que nos proporciona.
- b. Acreditar los requisitos necesarios para elaborar y formalizar el contrato.
- c. Integrar expedientes y bases de datos necesarias para el control y seguimiento de los contratos elaborados y formalizados.

Ahora bien, también sus datos personales serán utilizados para las siguientes finalidades secundarias:

- a. Mantener una base histórica con fines estadísticos

¿Qué datos personales requerimos para lograr lo anterior?

- I. Personas físicas:

Coordinación General de Transparencia y Municipio Abierto

Identificativos: Nombre, firma, Clave Única de Registro de Población (CURP); credencial para votar con fotografía o pasaporte o cédula profesional; domicilio para recibir notificaciones, Registro Federal de Contribuyentes (RFC), comprobante domiciliario; y en caso de ser extranjeros, Forma Migratoria 2.

Legales: Poder notarial (en su caso) y testimonio de identidad (en su caso).

Biométricos: Huella digital (cuando alguno de los contratantes no sepa o no pueda firmar, se imprimirá su huella digital).

II. Personas morales:

Identificativos: Nombre, domicilio, número de credencial para votar con fotografía, pasaporte o cédula profesional de los accionistas, administrador(es), comisario(s), todos ellos que fueron señalados en el acta constitutiva y sus modificaciones.

Patrimoniales: Valor accionario.

Fiscales: Cédula del registro Federal de Contribuyentes de los accionistas, administrador(es), comisario(s), en caso de que esa información se encontrare en el acta constitutiva o sus modificaciones.

¿Cuál es el fundamento legal que nos permite recolectar los datos personales antes señalados?

La base legal que nos permite recolectar los datos personales antes señalados, y que son fundamentales para el cumplimiento de los fines que perseguimos con el tratamiento son:

- a. Artículos 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2275, 2289, 22890, 2291, 2292, 2310, 2312 y 2317 del Código Civil para el Estado Libre y Soberano de Puebla.
- b. Artículos 15 fracciones IX y XXIX, 46 fracción II, 48 fracción I del Reglamento Interior de la Secretaría de Administración y Tecnologías de la Información del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla.
- c. Manual de procedimientos de la Dirección de Asuntos Jurídicos.

Coordinación General de Transparencia y Municipio Abierto

¿Cómo puedo controlar mis datos personales una vez que se los he entregado?

Usted puede ejercer en todo momento, en los términos y condiciones señaladas en la citada ley, los derechos de acceso, rectificación y cancelación, así como oponerse (derechos ARCO) al tratamiento de los mismos; para lograr lo anterior, deberá presentar su solicitud, por medio de la Plataforma Nacional de Transparencia en: <https://www.plataformadetransparencia.org.mx/web/quest/inicio> o directamente en la Unidad de Transparencia, ubicada en Villa Juárez, No. 4, Colonia La Paz, Puebla, Puebla, C.P. 72160, o por medio del correo electrónico puebla.privacidad@gmail.com.

Para presentar una solicitud ARCO, deberá reunir todos los requisitos señalados en la LPDPPSOEP.

¿Ustedes pueden comunicar mis datos personales a terceros?

No, sus datos personales no serán transferidos a terceros, sin embargo, comunicaremos su información, de manera interna con otras áreas del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, así como a personas externas, con el fin de:

Nombre	País	Finalidad
Unidad Responsable de la Secretaría	México	Para su resguardo
Tesorería Municipal	México	Para efectuar el pago correspondiente
Sindicatura Municipal	México	Para procedimientos judiciales
Auditor Externo	México	Fiscalización y Rendición de Cuentas

Las anteriores acciones se realizan con base en los artículos 22 de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados y 8 de la LPDPPSOEP, por lo que no requieren de consentimiento expreso, por lo que le invitamos a consultar el siguiente apartado.

¿Por cuánto tiempo conservamos su información?

Los datos personales serán conservados en nuestros sistemas de datos personales por el tiempo necesario para dar cumplimiento a los fines señalados al inicio de este aviso de privacidad y las acciones judiciales o fiscales que deriven de éstos, el cual, por regla general no podrá exceder un período máximo de 5 años, contados a partir de la terminación de esa finalidad, de acuerdo al Catálogo de Disposición Documental del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla.

¿Cuáles son los mecanismos y medios que tengo para manifestar mi negativa para el tratamiento de mis datos personales?

Coordinación General de Transparencia y Municipio Abierto

Usted puede controlar el uso o divulgación de sus datos personales, enviando un correo electrónico a puebla.privacidad@gmail.com, o bien presentando escrito libre ante la Unidad de Transparencia, ubicada en Villa Juárez, No. 4, Colonia La Paz, Puebla, Puebla. C.P. 72160.

¿Dónde puedo conocer las actualizaciones y cambios del aviso de privacidad?

Cualquier modificación al presente Aviso de Privacidad, podrá consultarlo en el sitio de <https://onx.la/2a1b3> o escaneando el siguiente código QR:

Puebla, Puebla a 20 de mayo de 2022

