

## **BASES**

**PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN  
MEDIANTE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL  
No. CMA-SDS-LP-592/2019.**

**REFERENTE A LA: CONTRATACIÓN DE  
SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO DE LOS  
CENTROS DE DESARROLLO COMUNITARIO  
DEL MUNICIPIO DE PUEBLA.**

**DEPENDENCIA O ENTIDAD SOLICITANTE:  
SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL.**

**01 DE OCTUBRE DE 2019**

**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO CMA-SDS-LP-592/2019, REFERENTE A LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO DE LOS CENTROS DE DESARROLLO COMUNITARIO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA.**

**ÍNDICE**

1.	DATOS GENERALES .....	3
2.	DESCRIPCIÓN Y CANTIDAD DEL SERVICIO. ....	3
3.	ETAPAS DEL PROCEDIMIENTO. ....	3
4.	CONSULTA DE BASES. ....	4
5.	INTEGRACIÓN DE LAS PROPUESTAS. ....	5
6.	GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA ECONÓMICA. ....	12
7.	DEVOLUCIÓN DE LA GARANTÍA DE SERIEDAD DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS. ....	13
8.	DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA. ....	14
9.	CRITERIOS QUE SE APLICARÁN PARA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS. ....	18
10.	DESCALIFICACIÓN DE LOS LICITANTES. ....	19
11.	DECLARACIÓN DE LICITACIÓN Y/O PARTIDA DESIERTA O CANCELADA. ....	21
12.	COMUNICACIÓN DE FALLO. ....	22
12.1	INFORMACIÓN PARA EL PROVEEDOR ADJUDICADO. ....	22
13.	FORMALIZACIÓN DEL (LOS) CONTRATO(S). ....	22
14.	CONFLICTO DE INTERÉS. ....	22
15.	GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. ....	23
16.	MODIFICACIONES A LOS CONTRATOS. ....	23
17.	RESCISIÓN DE LOS CONTRATOS. ....	23
18.	FORMA DE PAGO. ....	24
19.	DATOS DE FACTURACIÓN. ....	24
20.	SANCIÓNES Y PENAS CONVENCIONALES. ....	24
21.	NOTIFICACIÓN DE INICIO DEL SERVICIO. ....	24
22.	REVISIÓN DEL SERVICIO. ....	24
23.	ASPECTOS VARIOS. ....	25
24.	CONTROVERSIAS. ....	25
	ANEXO "1" .....	26
	ANEXO "1A" .....	40
	ANEXO "2" .....	41
	ANEXO "3" .....	42
	ANEXO "4" .....	43
	ANEXO "5" .....	44
	ANEXO "6" .....	45
	ANEXO "7" .....	46
	ANEXO "8" .....	47
	ANEXO "9" .....	48
	ANEXO "10" .....	49
	ANEXO "11" .....	50
	ANEXO "12" .....	51

**RECOMENDACIONES** Se recomienda leer cuidadosamente las bases ya que la omisión de algún requisito es causa de descalificación, asimismo ser puntuales a los eventos de la presente licitación.

**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO CMA-SDS-LP-592/2019, REFERENTE A LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO DE LOS CENTROS DE DESARROLLO COMUNITARIO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA.**

**1. DATOS GENERALES**

El Comité Municipal de Adjudicaciones del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 108 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, así como en lo dispuesto por los artículos **15**, fracción **I**, **16**, **47**, fracción **IV**, inciso **b)** y demás relativos de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal (ley), llevará a cabo el proceso de Licitación Pública Nacional Número **CMA-SDS-LP-592/2019** para la **"CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO DE LOS CENTROS DE DESARROLLO COMUNITARIO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA"**, conforme a los requisitos solicitados en las presentes bases.

El carácter de esta licitación es: **Nacional**.

El origen de los recursos es: **Federales (FISM)**.

De conformidad con lo establecido en el artículo 80, fracción VIII de la Ley, las propuestas, deberán presentarse en idioma español.

**2. DESCRIPCIÓN Y CANTIDAD DEL SERVICIO.**

Las características técnicas mínimas, especificaciones y cantidad del servicio, son detalladas en el **ANEXO "1"**, de las presentes bases. El servicio que se contratara como resultado de la adjudicación deberá ser de idénticas características técnicas y calidad al ofertado.

**2.1. PERIODO Y LUGAR DE INICIO DEL SERVICIO.**

La fecha de inicio del servicio será: **Dentro de los 45 días naturales posteriores a la firma del contrato.**

El lugar de entrega del servicio será: **De acuerdo al ANEXO "1A"**.

**2.2. PERIODO DE GARANTÍA DE LOS SERVICIOS:** 30 días naturales posteriores al término de los servicios.

**3 ETAPAS DEL PROCEDIMIENTO.**

<b>ETAPA</b>	<b>FECHA</b>
Publicación de Convocatoria	01 de octubre de 2019
Periodo de inscripción	01 y 02 de octubre de 2019 de 9:00 a 15:00 horas.

Envío de dudas por parte de los licitantes	04 de octubre de 2019 hasta las 13:00 horas.
Acto de Junta de Aclaraciones	08 de octubre de 2019 13:00 horas.
Acto de Presentación de documentación legal y Apertura de Propuestas Técnicas	14 de octubre de 2019 13:00 horas
Acto de Comunicación de Evaluación Técnica y Apertura de Propuestas Económicas	16 de octubre de 2019 13:00 horas
Comunicación de fallo (vía correo electrónico)	18 de octubre de 2019 A partir de las 14:00 horas

#### 4 CONSULTA DE BASES.

Se podrán consultar las bases de esta licitación en la Dirección de Adjudicaciones de la Secretaría de Administración del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, en el inmueble ubicado en Av. Reforma No. 126, Primer Piso, en el periodo de compra de bases establecido en el calendario de la presente licitación, en un horario de 9:00 a 15:00 horas (días hábiles), así como en la página del Ayuntamiento de Puebla <http://gobiernoabierto.pueblacapital.gob.mx/informacion-complementaria/convocatorias>

##### 4.1 COMPRA DE BASES.

Para adquirir las bases de la presente licitación los interesados deberán acudir a las oficinas de la Dirección de Adjudicaciones de la Secretaría de Administración ubicadas en Av. Reforma No. 126, Primer Piso, con una copia de la Cédula de Identificación Fiscal para que les sea generada la orden de cobro correspondiente, misma que deberá ser pagada en las cajas de la Tesorería Municipal por un importe de **\$2,000.00** (Dos mil pesos 00/100 M.N.)

##### 4.2 INSCRIPCIÓN AL PROCEDIMIENTO.

Una vez realizado el pago de bases, se deberán inscribir en las oficinas de la convocante teniendo como límite el día **02 de octubre de 2019 hasta las 15:00 horas**, previa presentación de una identificación oficial (credencial de elector, pasaporte y/o cédula profesional) original y copia, de la persona que acude, así como del original y copia del comprobante de pago con la fecha indicada en la etapa del periodo de inscripción mencionada en el **numeral 3** de estas bases, debiendo requisitar en ése momento el formato proporcionado por la convocante del cual se entregará una fotocopia sellada con todos los datos del licitante como son: Nombre de la persona que representará a la empresa inscrita, razón social, R.F.C., domicilio, código postal, teléfonos y dirección de correo electrónico, por lo que el no hacerlo será motivo de descalificación.

Es requisito indispensable para participar en la presente licitación la adquisición de las bases y el registro en las oficinas de la convocante para poder efectuar la inscripción; en ningún caso el derecho de participación será transferible.

Es importante mencionar que la persona que acuda a realizar la inscripción solamente podrá realizar 1 (uno) registro ya sea de persona física o moral.

## 5 INTEGRACIÓN DE LAS PROPUESTAS.

El licitante, deberá presentar 3 (tres) sobres o empaques los cuales deberán contener la Documentación Legal (primer sobre), Propuesta Técnica (segundo sobre) y Propuesta Económica (tercer sobre), en el lugar y fecha establecida en el **numeral 8.1** de estas bases.

### 5.1 **CONSIDERACIONES QUE DEBERÁ OBSERVAR PARA LA PRESENTACIÓN DE SU DOCUMENTACIÓN LEGAL.**

El primer sobre debidamente sellado con cinta adhesiva e identificado con el nombre del licitante, número de licitación y con la leyenda "**Sobre 1 (uno)**", "**Documentación legal**" mismo que deberá contener los **ORIGINALES O COPIAS CERTIFICADAS (PARA COTEJO, LAS CUALES SERÁN DEVUELTAS EN ESE MOMENTO)**, estos deberán presentarse en un **FÓLDER** y las **COPIAS SIMPLES** en una **CARPETA O RECOPIADOR DE DOS O TRES ARGOLLAS**, las cuales deberán contener **rubrica en todas y cada una de las hojas que integran la propuesta por la persona autorizada para ello, conforme al poder notarial** y estar acomodadas en ambos casos respetando el orden de presentación.

#### 5.1.1 **REQUISITOS QUE DEBERÁ CONTENER LA "DOCUMENTACIÓN LEGAL" (LA OMISIÓN DE ALGUNO SERA MOTIVO DE DESCALIFICACIÓN:**

- I. **CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL O CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL.**
- II. **ACTA CONSTITUTIVA DE LA SOCIEDAD**, resaltando con **MARCA-TEXTOS** la denominación de la empresa y el nombre del administrador o apoderado.

En caso de que hubiese modificaciones sustantivas a los estatutos, se deberán de presentar las dos últimas. Resaltando con **MARCA-TEXTOS**, preferentemente, en qué consiste la modificación.

- III. En caso de ser **PERSONA FÍSICA**, se deberá presentar Clave Única de Registro de Población "CURP" y acta de nacimiento.
- IV. **INSTRUMENTO NOTARIAL**, de la persona en el que acredite tener poder general para actos de administración y/o poder especial para participar en licitaciones, con facultades para presentar y firmar propuestas, así como recibir y firmar actas, resaltando con **MARCA TEXTOS**, el nombre del administrador o apoderado.

En el caso de que el Licitante o su representante (**Legal o Común**) no

se presente al ACTO DE PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN LEGAL Y APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS, la persona que entregue la proposición en este acto, deberá presentar **CARTA PODER SIMPLE** de acuerdo al formato del **ANEXO "12"**, debidamente requisitado, mismo que se integra a las Bases de la Convocatoria, así mismo copia simple legible de la identificación tanto del Licitante o su Representante (**Legal o Común**), que firme la proposición, como de él y los dos testigos, (Solo el original dentro de la carpeta de copias).

#### V. **ESCRITO DE MANIFESTACIÓN DE ACUERDO AL FORMATO DEL ANEXO "2".**

El licitante deberá de presentar manifestación bajo protesta de decir verdad en el formato del **ANEXO "2"**, mismo que deberá ser en hoja membretada debidamente sellada y firmada por el representante legal o común que declare lo que se indica a continuación:

- a) Que las modificaciones sustantivas a los estatutos que presento en este acto, es (son) la (s) última (s) existente (s);
- b) Que si no presento modificaciones sustantivas, es porque los estatutos no han sufrido modificación alguna;
- c) El poder que exhibo, no me ha sido revocado ni limitado en forma alguna;
- d) Que mi representada, no se encuentra en ninguno de los supuestos del artículo 77 de la Ley; así como tampoco se encuentra inhabilitada, o su registro en el Padrón de Proveedores ha sido suspendido o cancelado para participar en cualquier procedimiento de adjudicación por resolución de la Contraloría Municipal del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, o por la Secretaría de la Función Pública del Estado del Estado de Puebla o por la Secretaría de la Contraloría del Gobierno del Estado de Puebla;
- e) Que conoce en su integridad y manifiesta su conformidad con todos y cada uno de los puntos y requisitos esenciales establecidos en las bases de la Licitación Pública Nacional número **CMA-SDS-LP-592/2019**;
- f) Mi conformidad con todo lo asentado en el acta de la junta de aclaraciones; y
- g) Que cuenta con facultades suficientes para comprometer a su representada.

Nota: Si el licitante inscrito en este procedimiento es una persona física no le aplican los primeros tres puntos de la carta.

El formato del **ANEXO "2"** deberá presentarse en original dentro del **recopillador de copias**.

#### VI. **IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE CON FOTOGRAFÍA DE LA PERSONA QUE ASISTE AL ACTO**, misma que podrá presentar al momento de

cotejar la documentación. Se considerará identificación oficial aquella que sea emitida por un ente gubernamental.

**VII. COMPROBANTE DE DOMICILIO**, el cual deberá coincidir con el nombre y domicilio de la razón social (Física o Moral) con antigüedad no mayor a 3 meses, (teléfono, luz, agua o predial), en caso de que el nombre en dicho comprobante no coincida con la razón social (Física o Moral) con la Cédula Fiscal deberá adjuntar copia simple del contrato de arrendamiento.

**VIII. COPIA LEGIBLE DEL FORMATO DE INSCRIPCIÓN A LA LICITACIÓN**, debidamente sellado por la convocante, así mismo copia simple del comprobante de pago de bases (opcional) cuya fecha y monto de pago deberá estar dentro de lo señalado en el **numeral 4** de las presentes bases.

**IX. PRESENTAR CONSTANCIA VIGENTE DE REGISTRO DEL PADRÓN DE PROVEEDORES DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA.**

En caso de que el licitante no se encuentre inscrito o actualizado en el Padrón de Proveedores del Municipio de Puebla, deberá presentar carta en hoja membretada, debidamente firmada por el representante legal, haciendo referencia al número del presente procedimiento número **CMA-SDS-LP-592/2019**, dirigida a la convocante en la que se compromete, en caso de resultar adjudicado, a estar inscrito o actualizado en dicho Padrón a la firma del contrato pudiendo utilizar el formato del **ANEXO "3"**, mismo que se integra a las Bases de la Convocatoria (Solo el original dentro de la carpeta de copias).

## **5.2 CONSIDERACIONES QUE DEBERÁ OBSERVAR PARA LA PRESENTACIÓN DE PROPUESTA TÉCNICA.**

- a) El segundo sobre debidamente sellado con cinta adhesiva e identificado con el nombre del licitante, número de licitación y con la leyenda "**Sobre 2 (dos)**", "**Propuesta Técnica**", mismo que deberá contener el **ANEXO "4"**, así como demás cartas y documentación solicitada, la cual invariablemente debe ser presentada en hoja membretada del licitante (el domicilio de su hoja con membrete debe coincidir con la establecida en su Registro Federal de Contribuyentes) y presentarse en **ORIGINAL Y COPIA (en carpetas separadas)**, así mismo estar dirigidos a la convocante y contener la **rubrica en todas y cada una de las hojas que integran la propuesta**, por la persona autorizada para ello conforme al poder notarial, **debiendo en la última hoja de cada uno de los formatos y/o escritos contener el nombre, puesto y firma autógrafa del representante legal o común del licitante.**

Nota: se solicita atentamente no presentar hojas sueltas y/o engrapadas, ni engargoladas, ni en fólder con broche. Asimismo la documentación deberá estar organizada de acuerdo al orden de

los puntos señalados en las presentes bases de la licitación, incluyendo separadores y/o pestañas;

- b) Aquellos documentos que formen parte de la propuesta técnica y que por su misma naturaleza no puedan ser modificados o alterados, se acepta que se presenten en su forma original;
- c) La documentación adicional que se anexe y no hayan sido solicitada en las presentes bases, no será considerada para la evaluación técnica.

En la propuesta técnica **ANEXO "4"**, se deberá asentar: **La fecha de inicio del servicio, lugar de inicio del servicio y período de garantía del servicio** requerido en los numerales **2.1** y **2.2** o la leyenda **"SEGÚN BASES"**.

#### **5.2.1 REQUISITOS QUE DEBERÁ CONTENER LA "PROPUESTA TÉCNICA" (LA OMISIÓN DE ALGUNO SERA MOTIVO DE DESCALIFICACIÓN).**

- I. **Propuesta técnica ANEXO "4"**, basada invariablemente en todas las características y especificaciones requeridas en el **ANEXO "1"** indicando además lo visto, en su caso, en la junta de aclaraciones, el no cumplir con lo anterior será causa de descalificación.

La propuesta deberá ser acompañada de 1 (uno) dispositivo magnético (USB o DVD), el cual será proporcionado por el licitante y contendrá capturado (**EN FORMATO WORD**) la propuesta técnica del licitante **ANEXO "4"**.

Nota: De existir diferencia en las características y especificaciones establecidas en el anexo 1, entre el dispositivo y el entregado físicamente en su propuesta, se tomará en cuenta para su evaluación el presentado por escrito, mismo que deberá estar debidamente firmado por su representante legal o común.

- II. Presentar escrito en el que manifieste que acepta todas las condiciones establecidas en las Bases de la Convocatoria.
- III. **Carta compromiso** bajo protesta de decir verdad dirigida a la convocante en hoja membretada, numerada o foliada, suscrita y firmada por el representante legal de la empresa, indicando el número del presente procedimiento de adjudicación mediante la cual manifieste que en caso de resultar adjudicado el licitante se compromete a:
  - A) Responder por los daños parciales o totales que su personal, los equipos o el material empleados por éste, cause a los bienes propiedad de la contratante, servidores públicos y a terceros durante la prestación del servicio.

- B) Garantizar que en caso de modificaciones a su razón social o fusión, cumplirá con todas las obligaciones estipuladas en el contrato que se llegue a formalizar con la contratante, hasta la terminación y vencimiento del mismo, obligándose a respetar las condiciones pactadas en dicho instrumento jurídico, así como a ofertar precios fijos, durante la vigencia del contrato.
- C) Designar a un ejecutivo de cuenta para la prestación del servicio, que será el enlace con la contratante y del cual debe proporcionar los números fijos, de celular o de radiocomunicación.
- D) Dotar oportunamente a su personal con los implementos, insumos, equipos y materiales necesarios para la óptima realización del servicio, garantizando la no suspensión o atraso del mismo.
- E) Ser el único responsable de la relación laboral y seguridad social de sus trabajadores, así como asumir los riesgos de su personal a cargo, por lo que en ningún momento se le considerará, a la contratante, como patrón solidario o sustituto.
- F) Resolver cualquier imprevisto que se presente al momento de llevar a cabo el servicio
- G) Prestar los servicios conforme a las especificaciones técnicas establecidas.
- H) Que su personal operativo:  
Porte a la vista, gafete y/o identificación de la empresa, la cual deberá contar con firma, fotografía y sello al momento de llevar a cabo el servicio.  
  - Muestre al encargado de la administración del contrato y/o al servidor público designado por éste, la autorización y/o orden de servicio correspondiente.
  - Retire la basura y/o escombros de las unidades, que se genere en el desarrollo del servicio.
  - No deje objetos peligrosos, ni herramientas al alcance del personal.
  - Tener una conducta correcta, tanto en el trato al usuario como en la forma de dirigirse.
- I) Mantener de manera confidencial la realización de los servicios y no divulgar por ningún medio la información, resultados o datos obtenidos antes, durante y después del servicio.
- J) Llevar a cabo el servicio en el lugar y tiempo indicados.
- K) Notificar a la convocante el inicio del servicio con una anticipación mínima de 24 horas, de conformidad con lo establecido en el artículo 107 fracción IV de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal.

- L) Responder por los defectos o vicios ocultos de los bienes y de la calidad de los servicios, así como cualquier otra responsabilidad en la que pueda incurrir.
- M) Deberá presentar la documentación comprobatoria al responsable del Programa, por triplicado en forma impresa y digital, en carpetas color verde con dos argollas tamaño carta, con los siguientes documentos:
- Acta de entrega recepción.
  - Reporte fotográfico por cada mantenimiento realizado en cada Centro de Desarrollo Comunitario.
  - Bitácora de servicios realizados por cada Centro de Desarrollo Comunitario.
- IV. El licitante deberá de entregar en su propuesta el formato del **ANEXO "5" "Currículum Empresarial"** en hoja membretada, relacionando a sus principales clientes (al menos tres) debidamente firmado por el representante legal y/o apoderado legal **que incluya una copia de contrato y/o factura que avalen su experiencia en la prestación del servicio a contratar objeto de esta licitación.**
- V. El licitante deberá presentar carta en hoja membretada, sellada y firmada por el representante legal y/o apoderado, en la que manifieste bajo protesta de decir verdad, que los bienes y/o servicios ofertados, cumplen con las Normas Oficiales Mexicanas, las Normas Mexicanas y a falta de estas, las Normas internacionales aplicables.
- VI. El licitante deberá proporcionar una plataforma web en línea para dar seguimiento al avance físico de cada uno de los mantenimientos. La plataforma debe contener al menos las siguientes características:
- a) Debe ser en línea y estar disponible las 24 horas del día durante la prestación del servicio.
  - b) Debe desplegar un avance físico de cada partida.
  - c) Debe contener reporte fotográfico de cada partida.
  - d) Debe estar actualizada máximo cada 48 horas.
  - e) Deberán generarse 2 usuarios, 1 cuenta como administrador y 1 como usuario de consulta, la cual será utilizada por el responsable del Programa de la Dirección de Programas Sociales.
  - f) El almacenamiento, diseño, desarrollo y mantenimiento de la plataforma será sin costo extra para la contratante.
  - g) Debe ser responsiva.
  - h) Deberá asignar a un asesor especializado para atención de dudas y soporte técnico.

### 5.3 CONSIDERACIONES QUE DEBERÁ OBSERVAR PARA LA PRESENTACIÓN DE SU PROPUESTA ECONÓMICA.

- a) El tercer sobre debidamente sellado con cinta adhesiva e identificado con el nombre del licitante, número de licitación y con la leyenda "**Sobre 3 (tres)**", "**Propuesta Económica**", mismo que deberá contener la propuesta económica **ANEXO "6"**, así como demás documentación solicitada, la cual invariablemente debe ser presentada en hoja membretada del licitante (el domicilio de su hoja con membrete debe coincidir con la establecida en su Registro Federal de Contribuyentes) y presentarse en **ORIGINAL**, así mismo estar dirigidos a la convocante y contener la **rubrica en todas y cada una de las hojas que integran la propuesta**, por la persona autorizada para ello conforme al poder notarial, **debiendo en la última hoja contener el nombre, puesto y firma autógrafa del representante legal o común del licitante**.
- b) Aquellos documentos que formen parte de la propuesta económica y que por su misma naturaleza no puedan ser modificados o alterados, se acepta que se presenten en su forma original;
- c) La presentación de la propuesta, será en recopilador o carpeta de dos o tres argollas, Se solicita atentamente no presentar hojas sueltas y/o engrapadas, ni engargoladas, ni en fólder con broche;
- d) Se solicita que la documentación venga organizada de acuerdo al orden de los puntos señalados en las presentes bases, incluyendo separadores y/o pestañas;
- e) Los documentos que se anexen y no hayan sido solicitados en las presentes bases, no serán considerados para la evaluación económica.

### **5.3.1 REQUISITOS QUE DEBERÁ CONTENER LA "PROPUESTA ECONÓMICA" (LA OMISIÓN DE ALGUNO SERA MOTIVO DE DESCALIFICACIÓN).**

- I. El formato del **ANEXO "6" "Propuesta Económica"** de las presentes bases deberá cotizarse de acuerdo a lo siguiente:
  - a) En Moneda Nacional;
  - b) Indicar el importe total;
  - c) Indicar la suma total con número y letra;
  - d) La propuesta deberá contener solamente dos decimales, siendo estos los que se refieren a los centavos; en caso de que la propuesta económica contenga más de dos decimales, solamente se considerarán los primeros dos;
  - e) El licitante debe considerar en su propuesta económica el pago de derecho del 5 al millar, de conformidad con lo establecido en la Ley de Ingresos del Municipio de Puebla para el ejercicio fiscal vigente; sin desglosarlo en su propuesta

económica **ANEXO "6"**.

- f) La propuesta económica deberá indicar que **"LOS PRECIOS SERÁN FIRMES HASTA EL TOTAL CUMPLIMIENTO DEL SERVICIO"**; y
- g) Se solicita que preferentemente que los precios presentados se protejan con cinta adhesiva.

Los errores aritméticos serán rectificadas de la siguiente manera:

- a) En caso de que existan errores aritméticos, éstos serán rectificadas prevaleciendo invariablemente el precio unitario;
  - b) Si existe discrepancia entre lo escrito y las cifras, prevalecerá el monto con cifra; y
  - c) En ambos casos si el licitante no acepta la corrección su propuesta será rechazada.
- II. La propuesta deberá ser acompañada de 1 (uno) dispositivo magnético (USB o DVD), el cual será proporcionado por el licitante y contendrá capturado **(EN FORMATO EXCEL)** la propuesta económica del licitante **ANEXO "6"**.

Nota: De existir diferencia en las cantidades e importes establecidos en el ANEXO "6", entre el dispositivo y el entregado físicamente en su propuesta, se tomará en cuenta para su evaluación el presentado por escrito, mismo que deberá estar debidamente firmado por su representante legal o común.

- III. La última declaración provisional de impuestos 2019 y/o declaración anual del ejercicio fiscal 2018, ambas en copia simple legible, asimismo con sus respectivos desgloses, no será suficiente el presentar únicamente el acuse.
- IV. Garantía de seriedad de las propuestas, conforme a lo establecido en el **numeral 6** de estas bases.

## **6 GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA ECONÓMICA.**

Los licitantes deberán incluir en el **Tercer sobre Propuesta Económica**:

- I. Cheque cruzado ó de caja, librado exclusivamente por el licitante, que deberá contener la leyenda "No negociable" a favor del **"MUNICIPIO DE PUEBLA"** "por un importe equivalente al 10% (diez por ciento) del monto total de su propuesta antes de I.V.A. ó
- II. Póliza de fianza debidamente tramitada ante una institución de fianzas, tomando como referencia el **ANEXO "8"** de esta invitación, otorgadas a favor de la **"TESORERÍA DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA" (sin abreviaturas)**, por un importe equivalente al 10% (diez por ciento) del monto total de su

propuesta antes de I.V.A.

La garantía deberá entregarse de la siguiente manera:

- a) En sobre cerrado sin tachaduras, enmendaduras, perforadas o rotas, dentro del sobre tres correspondiente a la propuesta económica;
- b) Los cheques deberán ser protegidos mediante una mica transparente;
- c) No se recibirán cheques de cuentas a nombre diferente del licitante.

En caso de que en el cheque no aparezca el nombre del licitante (persona física o moral) por ser cuentas de reciente apertura deberán acompañarlo de un escrito bajo protesta de decir verdad donde manifiesten que el cheque presentado es de una cuenta a su nombre pero no aparece por ser de apertura reciente y al mismo deberá anexar copia de la apertura de dicha cuenta emitido por el banco donde se compruebe que la cuenta de cheques está a su nombre.

La garantía se exige para cubrir al **Honorable Ayuntamiento de Puebla**, contra el riesgo de incumplimiento por parte de los licitantes en los siguientes casos:

- a) Si el (los) proveedor(es) retira(n) su propuesta;
- b) Si el (los) proveedor(es) al (los) que se le(s) adjudicó el contrato derivado de esta licitación, no firma(n) el mismo de conformidad con los plazos establecidos en estas bases.

## **7 DEVOLUCIÓN DE LA GARANTÍA DE SERIEDAD DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS.**

### **7.1 DEVOLUCIÓN DE LA GARANTÍA EN CASO DE NO SER ADJUDICADO.**

Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 126 fracción I de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, Estatal y Municipal, la devolución de la garantía en caso de no ser adjudicado se realizará en un plazo de 15 días hábiles posteriores a la fecha de comunicación del fallo.

### **7.2 DEVOLUCIÓN DE LA GARANTÍA EN CASO DE SER ADJUDICADO.**

Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 126 fracción I de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, Estatal y Municipal, la devolución de la garantía en caso de ser adjudicado se realizará en un plazo de 15 días hábiles posteriores a la fecha de comunicación del fallo y una vez que el licitante presente copia de la garantía de cumplimiento correspondiente al contrato motivo de la adjudicación, debidamente sellada de recibido.

## 8 DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA.

### 8.1 ASPECTOS GENERALES.

Los diversos actos de esta licitación, serán públicos y se efectuarán en la **Sala de juntas de la Convocante**, ubicada en **Avenida Reforma No. 126, planta baja, Centro Histórico, Puebla, Pue., C.P. 72000**, iniciándose puntualmente en las fechas y horas indicadas, por lo que no se permitirá el acceso a ningún licitante que llegue después de los horarios establecidos.

*Se sugiere a los licitantes que se presenten a los eventos con una memoria USB, con la finalidad de que al finalizar cada evento, les sea grabada el acta correspondiente.*

### 8.2 PREGUNTAS PREVIAS A LA JUNTA DE ACLARACIONES.

Las dudas referentes a las especificaciones descritas, puntos de las bases y requisitos para los licitantes, deberán ser enviadas a más tardar a las **13:00** horas. del **04 de octubre de 2019**, de conformidad con lo establecido en la fracción IV artículo 80 de la Ley, en el formato identificado como **ANEXO "7"** (no escaneado, en formato Word), única y exclusivamente a través del correo electrónico que a continuación se señala, se deberá indicar en el asunto del correo la leyenda "**PREGUNTAS DEL PROCEDIMIENTO NÚMERO: CMA-SDS-LP-592/2019 (NOMBRE DEL LICITANTE)**", debiendo enviar además por el mismo medio, el formato de registro a la licitación señalado en el **numeral 4.1** de estas bases.

**[cmapuebla.licitaciones@gmail.com](mailto:cmapuebla.licitaciones@gmail.com)**

Lo anterior, con el fin de que la convocante esté en posibilidad de analizar, responder y dar lectura a las respuestas de las dudas planteadas en tiempo y forma en el acto de junta de aclaraciones; en caso de no enviarlas al correo antes mencionado, en el formato correspondiente, y dentro del término señalado anteriormente, la convocante **NO SE HACE RESPONSABLE QUE LAS DUDAS PRESENTADAS, NO SEAN RESPONDIDAS EN LA JUNTA MENCIONADA.**

Los licitantes podrán hablar dentro del período establecido en el **numeral 8.2** inmediatamente después de haber enviado sus preguntas al teléfono (222) 309 44 00 extensión 5165 para confirmar que las mismas hayan sido recibidas.

Las preguntas de los licitantes, deberán realizarse precisando a que punto de las bases se refieren, en caso de no presentarse como se indica, no serán tomadas en cuenta.

No se tomarán en cuenta las preguntas de aquellos licitantes que no hayan acudido a registrarse en la licitación de conformidad con el **numeral 4** de estas bases.

En el caso de que los licitantes presenten sus preguntas personalmente deberá acompañar su escrito de un dispositivo magnético (USB o DVD) que contenga las mismas **en formato word**.

No se aclararán en el Acto de Junta de Aclaraciones de estas bases, dudas que no hayan sido planteadas y enviadas en el horario arriba señalado. Solo serán contestadas las preguntas de carácter técnico legal y económico presentadas en tiempo y forma, reservándose la convocante el derecho de resumirlas en caso de que éstas contengan comentarios adicionales.

### **8.3 ACTO DE JUNTA DE ACLARACIONES A LAS BASES DE LA LICITACIÓN.**

Tendrá verificativo el día **08 de octubre de 2019 a las 13:00** horas en el domicilio señalado en el **numeral 8.1**.

Se pasará lista de asistencia de los licitantes, posteriormente uno de los representantes de la convocante dará lectura a las respuestas de las preguntas que los licitantes hayan presentado previo a este evento en los términos señalados en el **numeral 8.2** de estas bases.

En caso de existir repreguntas sólo serán aclaradas aquellas que sean sobre las respuestas a las preguntas realizadas en tiempo y forma, por tanto, no habrá contestación a preguntas nuevas.

Así mismo únicamente podrán repreguntar sobre sus propias respuestas, no podrán repreguntar sobre respuestas de un licitante diferente.

Los representantes del Comité así como los licitantes, firmarán el acta en la cual se encontrarán asentadas las aclaraciones a las dudas presentadas, se entregará copia del acta ya sea impresa o en medio electrónico a los asistentes que lo soliciten.

Todo lo que se establezca en el acta de junta de aclaraciones, será parte integrante de las bases de la presente licitación, de conformidad al artículo 81 fracción II de la Ley, por lo que los cambios realizados deberán considerarse para la presentación de sus propuestas. El no cumplir con lo anterior será causa de descalificación.

**Nota:** Toda vez que la presencia del licitante no es requisito indispensable para participar en este evento, su inasistencia queda bajo su estricta responsabilidad, considerando que estará de acuerdo con las aclaraciones realizadas en la misma y que la convocante se libera de cualquier responsabilidad en relación a que algún licitante carezca de alguna información.

### **8.4 PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN LEGAL Y APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS.**

Este acto tendrá verificativo el **14 de octubre de 2019 a las 13:00** horas, en el

domicilio señalado en el **numeral 8.1**, es importante mencionar que el registro se llevará a cabo 10 minutos antes de esa hora y se desarrollará conforme a lo establecido en los artículos 84 y 85 de la Ley; de acuerdo a lo siguiente:

A la hora señalada y tomando como base la hora que marca el reloj del recinto mencionado, se cerrarán las puertas del mismo, no permitiéndose el ingreso al licitante o documentación alguna, quedando descalificado automáticamente.

Para este evento, solo podrá estar presente el licitante o su representante debidamente acreditado.

Los licitantes que adquirieron bases y se inscribieron, que no estén presentes al iniciar este acto, quedarán automáticamente descalificados.

Las condiciones de las Bases de la Convocatoria a la Licitación, así como las Propositiones presentadas por los Licitantes, no podrán ser negociadas.

## **8.5 DESARROLLO DEL EVENTO.**

Se hará declaración oficial del evento de presentación de documentación legal y apertura de propuestas técnicas, asimismo se realizará la presentación de los representantes del Comité Municipal de Adjudicaciones del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla.

Se pasará lista de asistencia de los licitantes, quienes deberán presentar a través de sus representantes debidamente acreditados, los **TRES SOBRES**, conforme a lo señalado en los numerales **5.1, 5.2 y 5.3** de estas bases.

Con fundamento en el artículo 85 fracción II de la Ley, se procederá a la apertura del **primer sobre**, con la documentación legal de cada licitante, que deberán, contener la documentación solicitada, misma que se cotejará en el momento y los originales o copias certificadas serán devueltos, excepto lo solicitado en los **ANEXOS "2" y "3"**. Las copias simples se quedarán invariablemente en poder de la convocante.

En caso de que algún licitante quede descalificado por no presentar uno o varios de los documentos legales solicitados en el **numeral 5.1** de las presentes bases, se le hará entrega inmediatamente de los dos sobres que contienen la propuesta técnica y la económica, quedando bajo su elección el abandonar el recinto en ese momento.

En caso de que la documentación presentada se encuentre completa, se procederá a abrir el **segundo sobre** de cada licitante, el cual debe contener lo solicitado en el **numeral 5.2** de estas bases.

Las propuestas técnicas y económicas serán rubricadas, al menos por uno de los representantes del Comité Municipal de Adjudicaciones del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, así como por uno de los

licitantes elegido por común acuerdo entre ellos.

Se levantará acta circunstanciada del evento de presentación de documentación legal y apertura de propuestas técnicas, asentando los motivos de la descalificación de aquellos licitantes que hubiesen omitido cualquiera de los requisitos a que se refieren los numerales **5.1 y 5.2** de estas bases, las propuestas recibidas y las observaciones respectivas. El acta será firmada por los asistentes.

La omisión de firmas por parte de algún asistente no invalidará el contenido y efecto del acta.

El **tercer sobre** de cada licitante, cerrado y sellado, que debe contener la propuesta económica y la garantía de seriedad de propuestas, quedando los mismos en custodia de la convocante hasta el día del evento de la apertura de propuestas económicas.

## **8.6 COMUNICACIÓN DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y APERTURA DE PROPUESTAS ECONÓMICAS.**

Este acto tendrá verificativo el **16 de octubre de 2019** a las **13:00** horas, en el domicilio señalado en el **numeral 8.1**.

Se pasará lista de asistencia de los licitantes, siendo responsabilidad del licitante estar presente en el acto.

La convocante procederá a informar el resultado de la evaluación de las propuestas técnicas de cada licitante, según dictamen correspondiente.

Con relación a las propuestas técnicas descalificadas, en ese momento será devuelto el **tercer sobre** al o los licitantes correspondientes.

Si la propuesta técnica es rechazada y el licitante no asiste a este evento, el **tercer sobre** cerrado y sellado, quedará en poder de la convocante, hasta en tanto el licitante acuda a solicitarlo, en el entendido de que en caso de no presentarse a recogerla, transcurridos seis meses posteriores al evento, se procederá a archivarse. Una vez firmada el acta correspondiente a esta comunicación de evaluación técnica, se procederá con la apertura de las propuestas económicas.

## **8.7 APERTURA DE PROPUESTAS ECONÓMICAS.**

Se hará declaración oficial del evento de apertura de propuestas económicas, asimismo se realizará la presentación de los integrantes del Comité Municipal de Adjudicaciones y se pasará lista de asistencia de los licitantes cuyas propuestas técnicas fueron aceptadas.

En el caso de las propuestas aceptadas, se procederá a la apertura del **tercer sobre** y una vez verificada la documentación solicitada, se dará lectura en voz alta a las propuestas económicas.

Cuando algún licitante no asista a este evento y su propuesta técnica sea aceptada, el **tercer sobre** (propuesta económica), será abierto por el Secretario Técnico del Comité y se procederá a dar lectura a la misma.

Las propuestas económicas, serán rubricadas al menos por uno de los representantes del Comité Municipal de Adjudicaciones, así como por uno de los licitantes, elegido por común acuerdo entre ellos.

Se levantará acta circunstanciada del evento, asentando los importes unitarios y totales de todas y cada una de las propuestas económicas aceptadas y las observaciones respectivas, firmando los asistentes y entregando copia a los mismos, ya sea impresa o en medio electrónico.

Para los fines de la evaluación económica, en caso de error aritmético, prevalecerán los precios unitarios. Cuando se presente un error de cálculo en las propuestas presentadas, solo habrá lugar a su rectificación por parte de la convocante, cuando la corrección no implique la modificación de precios unitarios. En caso de discrepancia entre las cantidades escritas con letra y con número prevalecerá la cantidad con número, por lo que de presentarse errores en las cantidades o unidad de medida solicitados, estas podrán corregirse. De continuar discrepancia entre la cantidad con letra y corrección aritmética, la propuesta será rechazada.

En caso de corrección a la propuesta económica, se notificará vía correo electrónico al proveedor para que por el mismo medio emita su aceptación o en su caso, el retiro de su propuesta.

Las condiciones de las Bases de la Convocatoria a la Licitación, así como las Propositiones presentadas por los Licitantes, no podrán ser negociadas.

## **8.8 EVALUACIÓN TÉCNICA.**

El Comité Municipal de Adjudicaciones, enviará a la contratante copia de propuestas técnicas para que elabore el dictamen técnico respectivo, mismo que se dará a conocer en el evento señalado en el **numeral 8.6** de estas bases.

## **9 CRITERIOS QUE SE APLICARÁN PARA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS.**

Se evaluará que la descripción técnica ofertada por el licitante corresponda invariablemente con lo solicitado en el **ANEXO "1"**, de esta licitación, más los documentos solicitados en el **numeral 5.2** de las presentes bases. El no cumplir con lo anterior será causa de descalificación.

**Elementos para la evaluación técnica.-** La evaluación de las propuestas técnicas se realizará comparando el servicio ofertado por los licitantes, con:

- a. Todo lo solicitado en estas bases.

- b. Cartas, anexos etc.
- c. Demás requisitos que se soliciten en la junta de aclaraciones.

## 9.1 CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN.

El criterio de adjudicación será al licitante que, habiendo cumplido con los requisitos legales, técnicos y económicos solicitados oferte el **precio más bajo global por el total de las partidas**, siempre y cuando se encuentre dentro del techo presupuestal autorizado.

Si resultare que 2 (dos) o más propuestas satisfacen la totalidad de los requerimientos de la convocante y exista un empate en el precio, se adjudicarán los servicios a aquel licitante que siendo persona física o moral, tenga establecido su domicilio fiscal dentro del territorio del Estado de Puebla; entendido como tal, el que se haya manifestado ante el Registro Federal de Contribuyentes para los efectos fiscales.

Si una vez verificado lo establecido en el punto anterior, apareciere que más de un proveedor tiene la personalidad de poblano, la partida o partidas se dividirán entre los participantes empatados y en caso de que no sea susceptible de ser dividido, se establecerá el procedimiento de puja a la baja, en el cual todos los licitantes en empate, podrán en ese mismo acto reevaluar sus propuestas y otorgar un nuevo precio **mismo que por ningún motivo deberá ser superior al originalmente presentado**, de conformidad con el artículo 89 de la ley en la materia.

## 10 DESCALIFICACIÓN DE LOS LICITANTES.

Será motivo de descalificación a los licitantes que incurran en uno o más de los siguientes supuestos:

- I. Por no estar presentes al iniciar el evento de presentación de documentación legal y apertura de propuestas técnicas;
- II. Si no presenta o no cumple con todos y cada uno de los requisitos solicitados en las bases de la presente licitación que afecten la solvencia de la propuesta será descalificado, de conformidad a lo señalado en el artículo **80** fracción **VII** de la Ley;
- III. Si la documentación legal no se presenta debidamente firmada por el representante legal.
- IV. Si la propuesta técnica, económica y demás documentos solicitadas, no se presentan en hojas membretadas del licitante, dirigidas a la convocante, indicando número de licitación, debidamente firmadas por el representante legal indicando en la última hoja, el nombre y puesto del mismo;
- V. Si se comprueba que algún licitante ha acordado con otro u otros elevar los precios de los bienes y/o servicios, o cualquier otro acuerdo que tenga como fin obtener una ventaja sobre los demás licitantes;

- VI. Si no presenta la garantía solicitada en el **numeral 5.3 punto IV** de estas bases dentro del tercer sobre o cuando el valor de la garantía para la seriedad de propuestas, sea inferior al 10% (diez por ciento) del monto total de su propuesta antes de I.V.A. (según sea el caso), o si esta garantía no se encuentra debidamente requisitada;
- VII. Si se comprueba que incurrieron en falsedad en la información presentada;
- VIII. Cuando se compruebe que algún licitante se encuentre dentro de los supuestos que marca el artículo **77** de la Ley;
- IX. Si no presenta original de la propuesta técnica o si esta estuviera incompleta;
- X. Si su propuesta no indica la fecha y lugar de inicio del servicio o el periodo de garantía o si éstos no se ajustan a los establecidos en estas bases;
- XI. Si en la propuesta ya sea legal, técnica o económica, existe información que se contraponga;
- XII. En caso de que el escrito de manifestación **ANEXO "2"** solicitada en el **numeral 5.1** de estas bases, se presente con alguna restricción o salvedad;
- XIII. Cualquier punto o concepto adicional no solicitado en las bases, que sea presentado en la propuesta técnica o económica y que esta afecte a los intereses del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla;
- XIV. Si se demuestra que el licitante utiliza o ha utilizado documentación no auténtica, falsa, apócrifa o declarado falsamente en éste o cualquier otro procedimiento de adjudicación previsto por la Ley en el que se encuentre participando, cualquiera que sea el estado del procedimiento en cuestión;
- XV. La inclusión de elementos en cualquiera de las propuestas, técnica, económica e incluso en la documentación legal, que implique el otorgamiento de bienes o servicios en condiciones inferiores a las establecidas por las bases y eventualmente modificadas por la junta de aclaraciones, toda vez que lo anterior representa una negociación indirecta de las bases, de conformidad con lo establecido en los artículos **79** fracción **V** y **80** fracción **X** de la Ley expresamente establecen que el contenido de las bases no es negociable;
- XVI. En aquellos casos en que la inclusión sea de elementos que impliquen condiciones superiores a las establecidas, se estará a lo que al efecto determine la convocante, previo análisis de la conveniencia de la aceptación de dichas condiciones, por lo que de determinarse que no son convenientes y por ende representan ofrecimiento de condiciones inferiores, será procedente la descalificación;
- XVII. Por no cumplir con la descripción detallada del servicio en su propuesta técnica conforme al **ANEXO "1"** de estas bases, así como por no considerar los cambios derivados de la junta de aclaraciones;

- XVIII. Por no presentar los **ANEXOS "4" y "6"** debidamente requisitados, o bien la información ofertada no coincide con lo solicitado en el **ANEXO "1"** o bien, si éste no se presenta en los formatos indicados en estas bases;
- XIX. Por no presentar el comprobante de pago de bases, acompañado del formato de inscripción a la licitación, o bien si el mismo no se encuentra pagado por el monto y en la fecha señalada en el **numeral 4** de estas bases;
- XX. Si en el evento señalado en el **numeral 8.4** de estas bases, no presenta alguno de los 3 (tres) sobres requeridos;
- XXI. Por no aplicar en sus propuestas, los cambios derivados de la junta de aclaraciones;
- XXII. Por no presentar o por no cumplir con algún requisito legal solicitado en el **numeral 5.1** de las presentes bases;
- XXIII. Por no presentar o por no cumplir con algún requisito técnico solicitado en el **numeral 5.2** de las presentes bases;
- XXIV. Por no presentar o por no cumplir con algún requisito económico solicitado en el **numeral 5.3** de las presentes bases; y
- XXV. Por no inscribirse de acuerdo a lo indicado en el **numeral 4.1**, aun cuando haya adquirido las bases de la presente licitación.

## 11 **DECLARACIÓN DE LICITACIÓN Y/O PARTIDA DESIERTA O CANCELADA.**

Se declarará desierta la licitación o alguna partida en los siguientes casos:

- I. Cuando las propuestas presentadas no reúnan los requisitos esenciales previstos en las bases de la presente licitación, con fundamento en el artículo 92 fracción I de la Ley;
- II. Si después de efectuada la evaluación, no fuese posible adjudicar el contrato objeto de la presente licitación con ningún participante, porque sus precios rebasen el presupuesto autorizado, de conformidad con el artículo 92 fracción II de la Ley;
- III. Cuando no adquieran las bases de esta licitación por lo menos tres licitantes o habiéndose inscrito no se presente ninguna propuesta, de conformidad con el artículo 92 fracción III de la Ley; y
- IV. Si después de realizarse la evaluación, no fuera posible adjudicar el contrato a ninguno de los licitantes por así convenir a los intereses de la convocante y/o contratante, de conformidad con el artículo 92 fracción IV de la Ley.

Se cancelará o suspenderá la licitación o alguna partida en los siguientes casos:

- I. Por casos fortuitos o de fuerza mayor, o existan circunstancias debidamente justificadas que provoquen la extinción de la necesidad de esta licitación de conformidad con el artículo 91 de la Ley.
- II. Por restricciones presupuestales de la solicitante.

## 12 COMUNICACIÓN DE FALLO.

El acta de fallo será comunicada a los licitantes participantes vía correo electrónico a partir de las **14:00** horas del **18 de octubre de 2019**.

### 12.1 INFORMACIÓN PARA EL PROVEEDOR ADJUDICADO.

Se entregará al proveedor adjudicado los formatos de comprobación, al día siguiente a la firma del contrato en las instalaciones de la Secretaría de Desarrollo Social, ubicadas en Boulevard San Felipe 2615, Código Postal 72060, Colonia Villa Posadas, con contacto en el número telefónico 3094600 extensión 6957.

2.- El proveedor adjudicado deberá coordinarse con el responsable del Programa para la realización de los servicios, al día siguiente a la firma del contrato, en las instalaciones de la Secretaría de Desarrollo Social, ubicadas en Boulevard San Felipe 2615, Código Postal 72060, Colonia Villa Posadas, con contacto en el número telefónico 3094600 extensión 6944.

## 13 FORMALIZACIÓN DEL (LOS) CONTRATO(S).

Con fundamento en los artículos 103 y 104 de la ley, el contrato deberá formalizarse con la dependencia y/o entidad del ramo correspondiente y a cuyo cargo se haya hecho la adjudicación. Dicho contrato estará sujeto estrictamente a los términos en que se realizó la adjudicación y deberá suscribirse dentro del término de cinco días hábiles posteriores a la comunicación del fallo.

El proveedor adjudicado deberá presentarse a firmar y recibir el contrato en la **Dirección Administrativa de la Secretaría de Desarrollo Social** ubicada en: **Boulevard San Felipe, número 2615, Colonia Villa Posadas, Puebla, Puebla**. El proveedor, que injustificadamente y por causas imputables al mismo no formalice el contrato adjudicado, será sancionado de conformidad con lo establecido en el artículo 136 de la Ley.

## 14 CONFLICTO DE INTERÉS.

El (los) licitante (s), al (los) que se le (s) haya adjudicado el contrato derivado de la presente licitación, deberá presentar previo a la suscripción del contrato el **ANEXO "10"** debidamente requisitado y suscrito con firma autógrafa o bien en escrito libre que contenga la información precisada en el anexo citado, mediante el cual manifieste bajo protesta de decir verdad que no desempeña empleo, cargo o comisión en el servicio público o, en su caso, que a pesar de desempeñarlo, con la formalización del contrato correspondiente no se actualiza un conflicto de interés. Cuando el licitante adjudicado sea persona moral, dicha manifestación deberá presentarse respecto a los socios o accionistas que ejerzan control sobre la sociedad. Lo anterior en términos de lo establecido en la fracción IX del artículo 49 de la Ley General de Responsabilidades Administrativas, en correlación con lo

establecido en los Lineamientos de Probidad y Declaración de no existir Conflicto de Intereses para las Contrataciones Públicas del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla,

## **15 GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.**

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 126 fracción III, 128 y 129 fracción II de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, el proveedor adjudicado se encuentra obligado a presentar la garantía de cumplimiento del contrato para cubrir al Honorable Ayuntamiento del Municipio del Puebla contra cualquier riesgo por incumplimiento y contra vicios ocultos.

La garantía de cumplimiento del contrato deberá presentarse mediante cheque certificado o de caja otorgado a favor del "**Municipio de Puebla**", o mediante fianza otorgada a favor de la "**Tesorería del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla**" (sin abreviaturas), por un importe equivalente al 10% (diez por ciento) del monto a contratar. En caso de que se opte por fianza, esta deberá estar debidamente tramitada ante las instituciones financieras correspondientes tomando como referencia el **ANEXO "9"** de las presentes bases.

## **16 MODIFICACIONES A LOS CONTRATOS.**

La dependencia y/o entidad contratante, de conformidad con los artículos 111, 112 y 133 de la Ley; podrá modificar el contrato en las situaciones y formas que se señalan a continuación:

La contratante, bajo su responsabilidad y por razones fundadas podrá modificar el contrato dentro de los seis meses posteriores a la firma del mismo, siempre que el monto total de las modificaciones no rebase, en conjunto, o separadamente, el 20% (veinte por ciento) de los conceptos y volúmenes establecidos originalmente en el mismo.

Las modificaciones a los contratos se formalizarán por escrito. Lo anterior en caso de que las unidades aplicativas requieran cantidades adicionales, lo cual se hará saber al proveedor con cinco días naturales de anticipación por parte de la contratante.

## **17 RESCISIÓN DE LOS CONTRATOS.**

La dependencia y/o entidad contratante, de conformidad con los artículos 121, 122 y 123 de la Ley; podrá rescindir administrativamente el contrato en los siguientes casos:

- I. Por el incumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato celebrado.
- II. Cuando las diversas disposiciones legales aplicables al respecto así lo señalen.
- III. Por casos fortuitos o de fuerza mayor.

IV. Si el proveedor adjudicado no cumple con la entrega del bien o servicio en tiempo y forma.

## 18 FORMA DE PAGO.

El pago se realizará en una sola exhibición a los 10 días hábiles posteriores a la entrega de la factura, acompañada del reporte de la bitácora del servicio realizado, a entera satisfacción de la contratante, misma que deberá contener los sellos y firmas de la Jefatura de Servicios General.

El proveedor debe contar con facturación electrónica.

La factura debe ir requisada conforme a los artículos 29 y 29 A del Código Fiscal de la Federación.

La descripción de la factura debe corresponder a lo ofertado en la propuesta técnica.

## 19 DATOS DE FACTURACIÓN.

El proveedor adjudicado deberá elaborar la factura con los siguientes datos:

Nombre: **Municipio de Puebla.**

Domicilio: **Juan de Palafox y Mendoza #14 Colonia Centro C.P. 72000, Puebla, Puebla.**

RFC: **MPU6206015F0.**

## 20 SANCIONES Y PENAS CONVENCIONALES.

Las sanciones y penas convencionales serán las que se determinen de acuerdo a la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, Estatal y Municipal, demás ordenamientos legales y administrativos aplicables y a las establecidas en los contratos.

## 21 NOTIFICACIÓN DE INICIO DEL SERVICIO.

El inicio del servicio se deberá notificar a la convocante preferentemente mediante el formato identificado como **ANEXO "11"**, con una anticipación mínima de 24 horas, lo anterior de conformidad con lo dispuesto por el artículo 107 fracción IV de la Ley Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal. En caso de elegir notificar mediante escrito libre, este deberá respetar los principales datos solicitados.

## 22 REVISIÓN DEL SERVICIO.

La revisión del servicio consiste en una facultad de la convocante, la cual puede o no ejercer, de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 133 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, sin que lo dispuesto por la fracción III del artículo 45 de la Ley se

contraponga a aquella disposición.

## **23 ASPECTOS VARIOS.**

Una vez que los licitantes hayan ingresado al recinto establecido, durante cualquier etapa, no podrán utilizar aparatos de intercomunicación de ningún tipo, (teléfonos celulares, radios, computadoras portátiles).

Una vez iniciado el evento de presentación de documentación legal y apertura de propuestas técnicas, no podrá ingresar licitante alguno o introducir al recinto ningún tipo de documento.

Los lugares, fechas y horarios de los distintos eventos que conforman la licitación podrán ser suspendidos, cambiados o diferidos de conformidad con las necesidades de la convocante, con el fin de proveer el óptimo desarrollo de la licitación, siempre apegándose a lo dispuesto para tal efecto en la Ley; por lo anterior será de la más estricta responsabilidad del licitante por medio de sí o de quien lo represente, el presentarse en todos y cada uno de los eventos tanto en las fechas indicadas en las presentes bases, así como en las que al efecto sean señaladas como sustitución a éstas, lo cual invariablemente le será señalado en los eventos de junta de aclaraciones o de aperturas.

Lo anterior, sin que bajo ninguna circunstancia tenga la convocante obligación alguna de notificar personalmente al licitante acerca del estado, resultado, fechas, horas o lugares de cualquier evento de la presente licitación, pues en estas bases le han sido informadas tales circunstancias o lo serán en las actas que al efecto se levanten.

## **24 CONTROVERSIAS.**

Las controversias que se susciten con motivo de la interpretación o ejecución derivadas de estas bases, se resolverán con apego a lo previsto en la Ley.

**ATENTAMENTE**  
**H. PUEBLA DE ZARAGOZA A 01 DE OCTUBRE DE 2019**

**ENRIQUE GÓMEZ HARO RIVAS**  
**SECRETARIO TÉCNICO DEL COMITÉ MUNICIPAL DE ADJUDICACIONES DEL**  
**HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA**

**ANEXO "1"**

**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO CMA-SDS-LP-592/2019, REFERENTE A LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO DE LOS CENTROS DE DESARROLLO COMUNITARIO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA.**

**"CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LOS SERVICIOS"**

PARTIDA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN
1	SERVICIO	1	<p>Mantenimiento Integral del Centro de Desarrollo Comunitario San Ramón, ubicado en calle Nardos, número 14, 2da sección, San Ramón, que incluye:</p> <p>a. Acabados en el interior y el exterior del inmueble.</p> <p>1. Mantenimiento de 3,953.43 metros cuadrados en muros, columnas, travesaños y plafones con la aplicación de pintura vinílica color blanco lavable sobre superficies preparadas y todo lo necesario para su correcta aplicación.</p> <p>2. Mantenimiento de 33 metros cuadrados en piso cerámico con loseta de 33 centímetros por 33 centímetros, color blanco asentado con crest blanco o similar, junta con boquilla de color blanco de 4 milímetros a 10 milímetros de espesor, incluye: retiro de desperdicio, material, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>3. Mantenimiento de 213 metros cuadrados en muros con estuco en color blanco con espesor promedio de 1.0 centímetro, incluye: preparación de la superficie, andamios, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>4. Mantenimiento de 57.40 metros cuadrados en muro de tablaroca a dos caras, incluye: retiro de tablaroca en mal estado, cambio de postes y canales de amarre, alambre #12, canaleta de carga calibre #22, robalido con pasta suave con adhesivos de vinilo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>b.- Instalación hidrosanitaria del inmueble.</p> <p>1. Mantenimiento en 16 muebles de baño, instalación hidráulica con 35 metros lineales de tubería de CPVC de media pulgada y 24 metros lineales de tubería sanitaria con PVC de 2 pulgadas, incluye: 16 piezas de codos, 25 piezas de coples, pegamento, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>2. Mantenimiento en 16 salidas hidráulicas, incluye: material, ranurado en muros, tendido de tubería CPVC de media pulgada, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>3. Desazolve en 25 metros lineales de tubería de PVC de 3 pulgadas, incluye: equipo especial para desazolve, limpieza de registros sanitarios, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>4. Mantenimiento en 32 herrajes para tazas de baño, 20 lavabos, 3 tarjas de acero inoxidable, 3 mingitorios de con acabado cerámico, incluye: mezcladoras, cespel, llaves angulares, mangueras flexibles, kit para caja de tanque de baño, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>5. Mantenimiento en 29 accesorios de baño; jabonera con depósito de plástico, porta rollo metálico, incluye: herramienta y todo lo necesario para su correcta colocación.</p> <p>6. Mantenimiento en 8 coladeras de piso de PVC de 4 pulgadas, rejilla cromada, incluye: material, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.</p> <p>7. Mantenimiento en 6 coladeras en losa con rejilla metálica cromada de 4 pulgadas, incluye: material, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.</p> <p>8. Cancelación de 2 salidas hidráulicas de 1 pulgada y media, incluye: herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>9. Mantenimiento en 3 tarjas de acero inoxidable con escurridor de 0.90 metros por 0.50 metros, incluye: fijación a muro, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.</p> <p>10. Cancelación de 3 salidas sanitarias de 3 pulgadas, incluye: herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>c.- Carpintería</p> <p>1. Mantenimiento en 28 puertas de madera color nogal con medidas de 0.90 metros por 2.20 metros, incluye: 28 marcos en puertas, asentado de 28 puertas, resanes, aplicación de barniz en 22 puertas, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>2. Mantenimiento en 28 cerraduras de puertas de interconexión con 28 manijas color níquel</p>

		<p>satinado con abatimiento derecho o izquierdo según los requerimientos y todo lo necesario para su correcta instalación.</p> <p>3. Mantenimiento en 2 muebles de madera de 1.50 metros por 0.90 metros color nogal, incluye: lijado, resanes, preparación de superficie, aplicación de barniz, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>4. Mantenimiento en 91.65 metros cuadrados de piso laminado de 8 milímetros color pino natural, incluye: bajo alfombra de acuerdo a diseño y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>d.- Cancelería</p> <p>1. Mantenimiento en guardapolvo de PVC de 12 puertas con medidas de 91.5 centímetros en color blanco, incluye: fijación con tornillería y todo lo necesario para su correcta instalación.</p> <p>2. Mantenimiento en 25 metros cuadrados de película de seguridad transparente de 64 micras en cristales de cancelería en fachadas. Incluye: limpieza de superficie para su colocación, material, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.</p> <p>3. Cambio en 28 metros cuadrados de cristales en mal estado, en color claro de 4 milímetros de espesor, incluye: herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>4. Mantenimiento en 3 espejos de 4 milímetros de espesor con medidas de 2.50 metros por 2.00 metros en área de danza, incluye: herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>5. Mantenimiento en cancelería en 4 puertas 2.20 metros por 1.0 metros, 10 ventanas 1.25 metros por 2.0 metros, 6 cancelas 2.20 metros por 2.0 metros, incluye: cambio de rieles, tornillería, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>6. Mantenimiento en 21 herrajes en puertas de aluminio, 12 jaladeras de embutir, 10 pasadores de aluminio de 12 centímetros para ventana, incluye: cambio de tornillería, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.</p> <p>7. Mantenimiento en 3 domos de polycarbonato celular de 6 milímetros de espesor, color claro, con medidas de 0.60 metros por 3.20 metros con ventilación, incluye: limpieza, sellado con sillcón, taquetes y tornillos de fijación, cambio de pieza en caso de fractura y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>8. Mantenimiento en 20 mamparas de aluminio y panel art de 6 milímetros de espesor, con medidas de 0.90 metros por 1.80 metros en área de baños, incluye: cambio de jaladeras, ajuste de bisagras, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>e.- Herrería</p> <p>1. Mantenimiento en 96.69 metros cuadrados en protecciones de herrería en 22 ventanas de 1.25 metros por 2.0 metros y 16 puertas de 2.20 metros por 1.0 metros, con tubular de 1 pulgada y media, fijados con soldadura tipo 7018, en color blanco, incluye: herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>2. Mantenimiento en 296.87 metros cuadrados de pintura en protecciones de herrería con aplicación de esmalte anticorrosivo alquidálico por ambas caras, color blanco mate. Trabajo terminado sobre superficie ya preparada, incluye: andamios, limpiezas del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta aplicación.</p> <p>3. Mantenimiento en protecciones de herrería en 25 ventanas de 1.25 metros por 2.0 metros, 2 tapas de sistema de 1.50 metros por 1.50 metros, 20 puertas de 2.20 metros por 1.0 metros, con varilla de 3/8 anclado o soldado al armado del vano, incluye: anclaje, soldadura, colocación de protecciones, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>4. Mantenimiento en estructura de herrería en patio de servicio con medidas de 2.30 metros por 4.20 metros con perfiles tipo AR de 1 pulgada y media, incluye: anclaje, soldadura 7018, cepillado, lijado, preparación de la superficie, pintura de esmalte en color blanco, herramienta, y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>5. Mantenimiento en 8 juegos infantiles incluye: 4 ángulos para soporte con soldadura tipo 7018, pintura esmalte alquidálico diversos colores, limpiezas y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>6. Mantenimiento en 7 chapas de seguridad de barra fija cromada operada por llave normal por el exterior para puertas de 32 milímetros hasta 44 milímetros de espesor en área de acceso, derecha o izquierda según sean los requerimientos. Incluye: material, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.</p> <p>f.- Eléctrico</p> <p>1. Mantenimiento en 107 luminarias led de sobreponer abatible, potencia 2 watts por 18 watts, luz blanca, incluye: gabinete fabricado en lámina de acero calibre 22, acabado en pintura poliéster en polvo de aplicación electrostática color blanco brillante, con difusor de acrílico prismático, dos tubos led de 18 watts (rango de tensión de 127 voltios a 277 voltios, frecuencia de operación 60 Hertz, potencia 2 watts por 18 watts, luminiscencia de 2880 lúmenes. Incluye: todo lo necesario para su correcto funcionamiento.</p> <p>2. Reparación en 80 salidas eléctricas con cortos circuitos incluye: cable de calibre 12 y cinta</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>aislante, colocación de contactos monofásicos polarizados dúplex de 15 amperes, canalización, herrajes y todo lo necesario para su correcta instalación.</p> <p>g.- Impermeabilizante 1. Mantenimiento en 1130.65 metros cuadrados de sistema impermeable, prefabricado en losa de azotea que deberá cumplir con la garantía mínima de 10 años, elaborado con asfalto modificado tipo APP (polipropileno atáctico), de 3.5 milímetros de espesor, compuesto por un mínimo de 25 por ciento de polímero en asfalto modificado, reforzado internamente con una membrana de refuerzo de poliéster 180 gramos sobre metro cuadrado, acabado aparente con gravilla a base de realita pigmentada y esmaltada a fuego con resina silicón color terracota, flexibilidad a baja temperatura, sobre superficie ya preparada, incluye andamios, limpiezas del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>h.- Exterior 1. Mantenimiento en 115.87 metros cuadrados de malla ciclónica perimetral, galvanizada, calibre 13, incluye: conectores, tubo de 2 pulgadas galvanizado, ganchos, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p>
2	SERVICIO	1	<p>Mantenimiento integral del Centro de Desarrollo Comunitario San Aparicio, ubicado en calle 124 Poniente, número 26, colonia Fuentes de San Aparicio.</p> <p>a.- Acabados en el interior y el exterior del inmueble.</p> <p>1. Mantenimiento en 4560 metros cuadrados de muros, columnas, travesaños y plafones a base de pintura vinílica color blanco lavable sobre superficies ya preparadas, andamios, agua y todo lo necesario para su correcta aplicación.</p> <p>2. Mantenimiento en 22.0 metros cuadrados de piso cerámico con loseta de 33 centímetros por 33 centímetros, colores claros asentados con crest blanco o similar, junta con boquilla de color blanco de 4 milímetros a 10 milímetros de espesor, incluye: retiro de desperdicio, material, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>3. Mantenimiento en 359 metros cuadrados de muros con estuco en color blanco con espesor promedio de 1.0 centímetro, incluye: preparación de la superficie, andamios, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>b.- Instalación hídrosanitaria</p> <p>1. Mantenimiento en 16 muebles de baño, instalación hidráulica con 15 metros lineales de tubería de CPVC de media pulgada y 18 metros lineales de tubería sanitaria con PVC de 2 pulgadas, incluye: 3 codos, 6 coplees, pegamento, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>2. Mantenimiento en 2 salidas hidráulicas, incluye: material, ranurado en muros, tendido de 26 metros lineales de tubería CPVC de media pulgada, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>3. Mantenimiento en 6 salidas sanitarias de 3 pulgadas, incluye: material, tendido 32 metros lineales de tubería PVC, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>4. Mantenimiento en 4 líneas de gas del tanque estacionario, con 14 metros lineales de tubería de cobre de media pulgada tipo L, incluye: 5 codos, 8 válvulas, 4 mangueras en salidas, 44 metros lineales de tubería de cobre para gas, 2 conectores, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>5. Mantenimiento en 24 herrajes para tazas de baño, 11 lavabos, 4 tarjas de acero inoxidable, 3 mingitorios con acabado cerámico, incluye: mezcladoras, cespól, llaves angulares, mangueras flexibles, kit para caja de tanque de baño, herramienta y todo lo necesario para su correcta colocación.</p> <p>6. Mantenimiento en 6 coladeras de piso de PVC de 4 pulgadas, rejilla cromada incluye: material, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.</p> <p>7. Mantenimiento en 5 coladeras en losa con rejilla metálica cromada de 4 pulgadas, incluye: material, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>8. Cancelación de 3 salidas hidráulicas de pulgada y media, incluye: herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>9. Cancelación de 4 salidas sanitarias de 3 pulgadas, incluye: herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>10. Mantenimiento en 3 tarjas de acero inoxidable con escurridor de 0.90 metros por 0.50 metros, incluye: fijación a muro, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.</p> <p>c.- Carpintería</p> <p>1. Mantenimiento en 22 puertas de madera color nogal con medidas de 0.90 centímetros por 2.20 metros, incluye: marcos en 28 puertas, asentado de 5 puertas, resanes, aplicación de barniz, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p>

			<p>2. Mantenimiento en 22 cerraduras de puerta de interconexión con 22 manijas color níquel satinado de abatimiento derecho o izquierdo según los requerimientos y todo lo necesario para su correcta instalación.</p> <p>3. Mantenimiento en 2 muebles de madera de 1.50 centímetros por 0.90 centímetros color nogal, incluye: lijado, resanes, preparación de superficie, aplicación de barniz, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>d.- Cancelería</p> <p>1. Mantenimiento en 60 metros cuadrados de película de seguridad transparente de 64 micras en cristales de cancelería de fachadas. Incluye limpieza de superficie para su colocación, material, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.</p> <p>2. Cambio de 10 metros cuadrados de cristales en mal estado, en color claro de 4 milímetros de espesor incluye: herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>3. Mantenimiento en cancelería de 4 puertas 2.20 metros por 1.0 metros, 10 ventanas 1.25 metros por 2.0 metros, 6 cancelas 2.20 metros por 2.0 metros, incluye: cambio de rieles, tornillería, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>4. Mantenimiento en 15 herrajes en puertas de aluminio, 10 jaladeras de embutir, pasadores de aluminio de 12 centímetros para ventana, incluye cambio de tornillería, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.</p> <p>5. Mantenimiento en 1 domo de policarbonato celular de 6 milímetros de espesor, color claro, con medidas de 0.60 metros por 3.20 metros con ventilación incluye: limpieza, sellado con silicón, taquetes y tornillos de fijación, cambio de pieza en caso de fractura y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>6. Mantenimiento en 4 chapas de seguridad en puertas de aluminio de embutir acabado color cromo en acceso del Centro Comunitario, incluye: desmontaje de chapas existente, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>e.- Herrería</p> <p>1. Mantenimiento en 128.30 metros cuadrados de protecciones de herrería en 39 ventanas de 1.25 metros por 2.0 metros y 14 puertas 2.20 metros por 1.0 metros, de perfil tubular de 1 pulgada y media, fijados con soldadura tipo 7018, color blanco, incluye: herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>2. Mantenimiento en 320.65 metros cuadrados de pintura en protecciones en herrería con esmalte anticorrosivo alquídico por ambas caras, color blanco mate. Trabajo terminado sobre superficie ya preparada, incluye andamios, limpiezas del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta aplicación.</p> <p>3. Mantenimiento en protecciones de herrería en 34 ventanas de 1.25 metros por 2.0 metros, 3 tapas de cisterna de 1.50 metros por 1.50 metros, 30 puertas de 2.20 metros por 1.0 metros, con varilla de 3/8 anclado o soldado al armado del vano, incluye: anclaje, soldadura, colocación de protecciones, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>4. Mantenimiento en 4 chapas de seguridad de barra fija cromada operada por llave normal por el exterior para puertas de 32 milímetros hasta 44 milímetros de espesor en área de acceso, derecha o izquierda según sean los requerimientos, incluye: material, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.</p> <p>f.- Eléctrico</p> <p>1. Mantenimiento en 134 luminarias led de sobreponer abatible 2 piezas de 18 watts luz blanca, incluye gabinete fabricado en lámina de acero calibre 22, acabado en pintura poliéster en polvo de aplicación electrostática color blanco brillante, con difusor de acrílico prismático, dos tubos led de 18 watts (rango de tensión de 127 voltios a 277 voltios, frecuencia de operación 60 Hertz, potencia 2 watts por 18 watts, temperatura 6500° k, luminiscencia de 2,880 lúmenes. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.</p> <p>2. Reparación de 199 salidas eléctricas con cortos circuitos incluye: cable calibre 12 y cinta aislante, colocación de 50 contactos monofásicos polarizados dúplex de 15 amperes, canalización, herrajes y todo lo necesario para su correcta instalación.</p> <p>g.- Impermeabilizante</p> <p>1. Mantenimiento en 320 metros cuadrados de sistema impermeable, prefabricado en losa de azotea que deberá cumplir con la garantía mínima de 10 años, elaborado con asfalto modificado APP (polipropileno atáctico), de 3.5 milímetros de espesor, compuesto por un mínimo de 25 por ciento de polímero en asfalto modificado, reforzado internamente con una membrana de refuerzo de poliéster 180 gramos sobre metros cuadrados, acabado aparente con gravilla a base de reolita pigmentada y esmaltada a fuego con resina silicón color terracota, azul, blanco o verde, flexibilidad a baja temperatura, sobre superficie ya preparada, incluye andamios, limpiezas del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p>
3	SERVICIO	1	Mantenimiento Integral del Centro de Desarrollo Comunitario Tres Cruces, ubicado en calle

		<p>Fray Juan de Zumarraga, entre calle Fray Bartolomé de las Casas y Fray Pedro de Melgarejo, colonia Tres Cruces, que incluye:</p> <p>a.- Acabados en el interior y el exterior del inmueble.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mantenimiento en 2,064.98 metros cuadrados de muros, columnas, travesaños y plafones a base de pintura vinílica color blanco lavable sobre superficies ya preparadas, solamente, andamios, agua y todo lo necesario para su correcta aplicación.</li> <li>2. Mantenimiento en 24 metros cuadrados de piso cerámico con loseta de 33 centímetros por 33 centímetros, colores indistintos asentado con crest blanco o similar, junta con boquilla de color de 4 milímetros a 10 milímetros de espesor, incluye: retiro de desperdicio, material, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</li> <li>3. Mantenimiento en 128.56 metros cuadrados de muros con estuco en color blanco con espesor promedio de 1.0 centímetro, incluye: preparación de la superficie, andamios, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</li> <li>4. Mantenimiento en 19.65 metros cuadrados de muro de tablaroca a dos caras, incluye: retiro de tablaroca en mal estado, cable de postes y canales de amarre, alambre #12, canalela de carga de 1 pulgada y media calibre #22, robotado con pasta suave con adhesivos de vinilo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</li> </ol> <p>b.- Instalación hidrosanitaria</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mantenimiento en 27 muebles de baño, instalación hidráulica con 32 metros lineales de tubería de CPVC de media pulgada y sanitaria con 27 metros lineales de tubería de PVC de 2 pulgadas, incluye: 7 codos, 5 cople, pegamento, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</li> <li>2. Mantenimiento de 3 salidas hidráulicas, incluye: material, ranurado en muros, tendido de 25 metros lineales de tubería CPVC de media pulgada, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</li> <li>3. Mantenimiento de 2 salidas sanitarias, incluye: material, tendido de 14 metros lineales de tubería PVC, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</li> <li>4. Mantenimiento a 3 líneas de gas de tanque estacionario a servicios solicitados, con 18 metros lineales de tubería de cobre de media pulgada tipo L, incluye: 5 codos, 2 válvulas, 3 mangueras en salidas, 11 metros lineales de tubería de cobre para gas, conectores, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</li> <li>5. Mantenimiento en 27 herrajes para tazas de baño, 17 lavabos, 4 tarjas de acero inoxidable, 1 mingitorio con acabado cerámico, incluye: mezcladoras, cespól, llaves angulares, mangueras flexibles, kit para caja de tanque de baño, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</li> <li>6. Mantenimiento de 6 accesorios de baño, 2 jaboneras con depósito de plástico, 4 porta rollo metálico, incluye: herramienta y todo lo necesario para su correcta colocación.</li> <li>7. Mantenimiento en 8 coladeras de piso de PVC de 4 pulgadas, rejilla cromada incluye: material, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.</li> <li>8. Mantenimiento en 7 coladeras en losa con rejilla metálica cromada de 4 pulgadas, incluye: material, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.</li> <li>9. Cancelación de 3 salidas hidráulicas de pulgada y media, incluye: herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</li> <li>10. Cancelación de 3 salidas sanitarias de tres pulgadas, incluye: herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</li> <li>11. Mantenimiento en 2 tarjas de acero inoxidable con escurridor de 0.90 centímetros por 0.50 centímetros, incluye: fijación a muro, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.</li> </ol> <p>c.- Carpintería</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mantenimiento en 16 puertas de madera color nogal con medidas de 0.90 centímetros por 2.20 metros, incluye: marcos en 16 puertas, asentado de 16 puertas, resanes, aplicación de barniz, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</li> <li>2. Mantenimiento en 16 cerraduras de puerta de interconexión con 16 manijas color níquel satinado de abatimiento derecho o izquierdo según los requerimientos y todo lo necesario para su correcta instalación.</li> <li>3. Mantenimiento en 2 muebles de madera de 1.50 metros por 0.90 metros color nogal, incluye: lijado, resanes, preparación de superficie, aplicación de barniz, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</li> <li>4. Mantenimiento en 102.54 metros cuadrados de piso laminado de 8 milímetros color pino natural, incluye bajo alfombra de acuerdo a diseño y todo lo necesario para su correcta ejecución.</li> </ol> <p>d. Cancelería</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mantenimiento en 35 metros cuadrados de película de seguridad transparente de 64 micras en cristales de cancelería de fachadas, incluye: limpieza de superficie para su</li> </ol>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>colocación, material, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.</p> <p>2. Cambio de 20 metros cuadrados de cristales en mal estado, en color claro de 4 milímetros de espesor incluye: herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>3. Mantenimiento en 6 espejos de 4 milímetros de espesor con medidas de 2.50 metros por 2.00 metros en área de danza, incluye: herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>4. Mantenimiento en cancelería 8 puertas 2.20 metros por 1.0 metros, 6 ventanas 1.25 metros por 2.0 metros, 8 cancelas de 2.20 metros por 2.0 metros, incluye: cambio de rieles, tornillería, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>5. Mantenimiento en 27 herrajes en puertas de aluminio, 22 jaladeras de embutir, 5 pasadores de aluminio de 12 centímetros para ventana, incluye cambio de tornillería, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.</p> <p>6. Mantenimiento en 4 domos de policarbonato celular de 6 milímetros de espesor, color claro, con medidas de 0.60 metros por 3.20 metros Con ventilación Incluye: limpieza, sellado con silicón, taquetes y tornillos de fijación, cambio de pieza en caso de fractura y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>7. Mantenimiento en 27 mamparas de aluminio y panel art de 6 milímetros de espesor, con medidas de 0.90 centímetros por 1.80 centímetros en área de baños, incluye: cambio de 8 jaladeras, ajuste de bisagras, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>8. Mantenimiento en 4 chapas de seguridad en puertas de aluminio de embutir acabado color cromo en acceso del Centro Comunitario, incluye: desmontaje de chapas existente, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>e.- Herrería</p> <p>1. Mantenimiento en 100.20 metros cuadrados en protecciones de herrería en 26 ventanas de 1.25 metros por 2.0 metros y 16 puertas 2.20 por 1.0 metros con perfil tubular de 1 pulgada y media, fijados con soldadura tipo 7018, color blanco. Incluye: herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>2. Mantenimiento en 376.87 metros cuadrados de protección en herrería con aplicación de pintura esmalte anticorrosivo alquídico por ambas caras color blanco mate. Trabajo terminado sobre superficie ya terminada, incluye: andamios, limpieza de área de trabajo y todo lo necesario para su correcta aplicación.</p> <p>3. Mantenimiento en 1 escalera marina de herrería para acceso a azotea con perfil tipo AR de 2 pulgadas, con medidas aproximadas de: 3.50 metros por 1.80 metros, en color blanco mate, incluye: material, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>4. Mantenimiento en 4 chapas de seguridad de barra fija cromada operada por llave normal por el exterior para puertas de 32 milímetros hasta 44 milímetros de espesor en área de acceso, derecha o izquierda según sean los requerimientos. Incluye: material, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.</p> <p>f.- Eléctrico</p> <p>1. Mantenimiento en 63 luminarias led de sobreponer abatible 2 watts por 18 watts luz blanca, incluye: gabinete fabricado en lámina de acero calibre 22, acabado en pintura poliéster en polvo de aplicación electrostática color blanco brillante, con difusor de acrílico prismático, dos tubos led 18 watts (rango de tensión de 127 voltios a 277 voltios, frecuencia de operación 60 Hertz, potencia 2 watts por 18 watts, luminiscencia de 2880 lúmenes, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.</p> <p>2. Reparación de 106 salidas eléctricas con cortos circuitos, incluye: cable calibre 12 y cinta aislante, colocación de contactos monofásicos polarizados dúplex de 15 amperes, canalización, herrajes y todo lo necesario para su correcta instalación.</p> <p>g.- Impermeabilizante</p> <p>1. Mantenimiento en 798.34 metros cuadrados de sistema impermeable, prefabricado en losa de azotea que deberá cumplir con la garantía mínima de 10 años, elaborado con asfalto modificado APP (polipropileno atáctico), de 3.5 milímetros de espesor, compuesto por un mínimo de 25 por ciento de polímero en asfalto modificado, reforzado internamente con una membrana de refuerzo de poliéster 180 gramos sobre metros cuadrados, acabado aparente con gravilla a base de reolita pigmentada y esmaltada a fuego con resina silicón color terracota, flexibilidad a baja temperatura, sobre superficie ya preparada, incluye andamios, limpiezas del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>h. Exterior</p> <p>1. Mantenimiento de 278.65 metros cuadrados de malla ciclónica perimetral, galvanizada, calibre 13, incluye: conectores, tubo de 2 pulgadas galvanizado, ganchos, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p>
4	SERVICIO	1	<p>Mantenimiento Integral del Centro de Desarrollo Comunitario Guadalupe Hidalgo, ubicado en calle Miguel Hidalgo 708, colonia Guadalupe Hidalgo, que incluye:</p>

		<p>a.- Acabados en el interior y el exterior del inmueble.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mantenimiento en 2,943.97 metros cuadrados de muros, columnas, tirantes y plafones a base de pintura vinílica color blanco lavable sobre superficies ya preparadas, andamios, agua y todo lo necesario para su correcta aplicación.</li> <li>2. Mantenimiento en 28 metros cuadrados de piso cerámico con loseta de 33 centímetros por 33 centímetros, colores distintos asentado con crest blanco o similar, junta con boquilla de color de 4 milímetros a 10 milímetros de espesor, incluye retiro de desperdicio, material, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</li> <li>3. Mantenimiento en 175.89 metros cuadrados de muros con estuco en color blanco con espesor promedio de 1.0 centímetro, incluye: preparación de la superficie, andamios y herramienta necesaria para su correcta ejecución.</li> </ol> <p>b.- Instalación hidrosanitaria</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mantenimiento en 16 muebles de baño, instalación hidráulica con 32 metros lineales de tubería de CPVC de media pulgada y sanitaria con 25 metros lineales de tubería de PVC de 2 pulgadas, incluye: codos, coplés, pegamento, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</li> <li>2. Mantenimiento en 4 salidas hidráulicas, incluye: material, ranurado en muros, tendido de 43 metros lineales de tubería CPVC de media pulgada, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</li> <li>3. Mantenimiento en 2 salidas sanitarias, incluye: material, tendido de 16 metros lineales tubería PVC, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</li> <li>4. Mantenimiento a 4 líneas de gas de tanque estacionario a servicios solicitados, con 25 metros lineales de tubería de cobre de media pulgada tipo L, incluye: 3 codos, 6 válvulas, 5 mangueras en salidas, 28 metros lineales de tubería de cobre para gas, conectores, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</li> <li>5. Desazolve de 25 metros lineales con tubería de PVC de 3 pulgadas. Incluye: equipo especial para desazolve, limpieza de registros sanitarios, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</li> <li>6. Mantenimiento en 22 herrajes para tazas de baño, 14 lavabos, 1 tarja de acero inoxidable, 1 mingitorio con acabado cerámico, incluye: mezcladoras, cespól, llaves angulares, mangueras flexibles, kit para caja de tanque de baño, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</li> <li>7. Mantenimiento en 15 accesorios de baño, 8 jaboneras con depósito de plástico, 7 porta rollo metálico, incluye: herramienta y todo lo necesario para su correcta colocación.</li> <li>8. Mantenimiento en 6 coladeras de piso de PVC de 4 pulgadas, rejilla cromada, incluye: material, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.</li> <li>9. Mantenimiento en 6 coladeras en lasa con rejilla metálica cromada de 4 pulgadas. Incluye: material, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.</li> <li>10. Cancelación de 3 salidas hidráulicas de pulgada y media, incluye: herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</li> <li>11. Mantenimiento en 3 tarjas de acero inoxidable con escurridor de 0.90 centímetros por 0.50 centímetros, incluye: fijación a muro, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.</li> <li>12. Cancelación de 3 salidas sanitarias de 3 pulgadas, incluye: herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</li> </ol> <p>c.- Carpintería</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mantenimiento en 18 puertas de madera color nogal con medidas de 0.90 centímetros por 2.20 metros, incluye: 18 marcos en puertas, asentado de 18 puertas, resanes, aplicación de barniz, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</li> <li>2. Mantenimiento en 18 cerraduras de puerta de interconexión con 18 manijas color níquel satinado de abatimiento derecho o izquierdo según los requerimientos y todo lo necesario para su correcta instalación.</li> <li>3. Mantenimiento en 2 muebles de madera de 1.50 metros por 0.90 metros color nogal, incluye: lijado, resanes, preparación de superficie, aplicación de barniz, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</li> <li>4. Mantenimiento en 112.50 metros cuadrados de piso laminado de 8 milímetros color pino natural, incluye: alfombra de acuerdo a diseño y todo lo necesario para su correcta ejecución.</li> </ol> <p>d.- Cancelería</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mantenimiento en 19 metros cuadrados de película de seguridad transparente de 64 micras en cristales de cancelería de fachadas, incluye: limpieza de superficie para su colocación, material, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.</li> <li>2. Cambio de 7 metros cuadrados de cristales en mal estado, en color claro de 4 milímetros de espesor incluye: herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.</li> </ol>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>3. Mantenimiento en 6 espejos de 4 milímetros de espesor con medidas de 2.50 metro por 2.00 metros en área de danza, incluye: herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>4. Mantenimiento en cancelería 5 puertas de 2.20 metros por 1.0 metros, 7 ventanas 1.25 metros por 2.0 metros, 4 cancelas 2.20 metros por 2.0 metros, incluye: cambio de rieles, tornillería, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>5. Mantenimiento en 16 herrajes en puertas de aluminio, 6 jaladeras de embutir, pasadores de aluminio de 12 centímetros para ventana, incluye: cambio de tornillería, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.</p> <p>6. Mantenimiento en 1 domo de policarbonato celular de 6 milímetros de espesor, color claro, con medidas de 0.60 metros por 3.20 metros con ventilación, incluye: limpieza, sellado con silicón, taquetes y tornillos de fijación, cambio de pieza en caso de fractura y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>7. Mantenimiento en 16 mamparas de aluminio y panel art de 6 milímetros de espesor, con medidas de 0.90 metros por 1.80 metros en área de baños, incluye: cambio de jaladeras, ajuste de bisagras, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>8. Mantenimiento en 5 chapas de seguridad en puertas de aluminio de embutir acabado color cromo en acceso del Centro Comunitario, incluye: desmontaje de chapas existente, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>e. Herrería</p> <p>1. Mantenimiento en 68.90 metros cuadrados en protecciones de herrería en 17 ventanas de 1.25 metros por 2.0 metros y 12 puertas 2.20 metros por 1.0 metros, con perfil tubular de 1 1/2 pulgadas, fijados con soldadura tipo 7018, color blanco, incluye: herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>2. Mantenimiento en 226.23 metros cuadrados de pintura en protecciones de herrería con esmalte anticorrosivo alquidílico por ambas caras, color blanco mate, trabajo terminado sobre superficie ya preparada, incluye andamios, limpiezas del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta aplicación.</p> <p>3. Mantenimiento en 4 chapas de seguridad de barra fija cromada operada por llave normal por el exterior para puertas de 32 milímetros hasta 44 milímetros de espesor en área de acceso, derecha o izquierda según sean los requerimientos, Incluye: material, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.</p> <p>f.- Eléctrico</p> <p>1. Mantenimiento en 83 luminarias led de sobreponer abatible 2 piezas de 18 Watts luz blanca, incluye gabinete fabricado en lámina de acero calibre 22, acabado en pintura poliéster en polvo de aplicación electrostática color blanco brillante, con difusor de acrílico prismático, dos tubos led 18 watts (rango de tensión de 127 voltios a 277 voltios, frecuencia de operación 60 Hertz, potencia 2x18 watts, 6500° k, luminiscencia de 2880 lúmenes. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.</p> <p>2. Reparación de 243 salidas eléctricas con cortos circuitos, incluye: cable calibre 12 y cinta aislante, colocación de contactos monofásicos polarizados dúplex de 15 amperes, canalización, herrajes y todo lo necesario para su correcta instalación.</p> <p>g.- Impermeabilizante</p> <p>1. Mantenimiento en 1025.12 metros cuadrados de sistema Impermeable, prefabricado en losa de azotea que deberá cumplir con la garantía mínima de 10 años, elaborado con asfalto modificado APP (polipropileno atáctico), de 3.5 milímetros de espesor, compuesto por un mínimo de 25 por ciento de polímero en asfalto modificado, reforzado internamente con una membrana de refuerzo de poliéster 180 gramos sobre metros cuadrados, acabado aparente con gravilla a base de resina pigmentada y esmaltada a fuego con resina silicón color terracota, azul, blanco o verde, flexibilidad a baja temperatura, sobre superficie ya preparada, incluye andamios, limpiezas del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>h.- Exterior</p> <p>1. Mantenimiento y pintura de 24.43 metros cuadrados malla perimetral tipo rejacero modelo clásico en color verde, incluye: preparación de la superficie, esmalte anticorrosivo alquidílico, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p>
5	SERVICIO	<p>1</p> <p>Servicio Mantenimiento integral del Centro de Desarrollo Comunitario Santo Tomás Chautla, ubicado en calle Francisco Villa y 5 de Febrero, barrio de San Juan Tepépa, junta auxiliar Santo Tomás Chautla, que Incluye:</p> <p>a.- Acabados en el interior y el exterior del inmueble.</p> <p>1. Mantenimiento en 3,746.43 metros cuadrados de muros, columnas, travesaños y plafones a base de pintura vinílica color blanco lavable sobre superficies ya preparadas, andamios, agua y todo lo necesario para su correcta aplicación.</p>

		<p>2. Mantenimiento en 22 metros cuadrados de piso cerámico con loseta de 33 centímetros por 33 centímetros, colores claros asentado con crest blanco o similar, junta con boquilla de color de 4 milímetros a 10 milímetros de espesor, incluye: retiro de desperdicio, material, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>3. Mantenimiento en 359 metros cuadrados de muros con estuco en color blanco con espesor promedio de 1.0 centímetro, Incluye: preparación de la superficie, andamios y herramienta necesaria para su correcta ejecución.</p> <p>b.- Instalación hidrosanitaria</p> <p>1. Mantenimiento en 12 muebles de baño, instalación hidráulica con 32 metros lineales de tubería de CPVC de media pulgada y sanitaria con 15 metros lineales de tubería de PVC de 2 pulgadas, incluye: 6 codos, 8 coples, pegamento, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>2. Mantenimiento de 2 salidas hidráulicas, incluye: material, ranurado en muros, tendido de 24 metros lineales de tubería CPVC de media pulgada, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>3. Mantenimiento de 1 salidas sanitarias, incluye: material, tendido de 17 metros lineales de tubería PVC, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>4. Mantenimiento a 2 líneas de gas de tanque estacionario a servicios solicitados, con 28 metros lineales de tubería de cobre de media pulgada tipo L, incluye: 6 codos, 4 válvulas, 3 mangueras en salidas, 16 metros lineales de tubería de cobre para gas, conectores, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>5. Mantenimiento en 20 herrajes para tazas de baño, 12 lavabos, 3 tarjas de acero inoxidable, 4 mingitorios con acabado cerámico, incluye: mezcladoras, cespól, llaves angulares, mangueras flexibles, kit para caja de tanque de baño, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>6. Mantenimiento en 5 accesorios de baño, 4 jaboneras con depósito de plástico, 6 porta rollo metálico, incluye: herramienta y todo lo necesario para su correcta colocación.</p> <p>7. Mantenimiento en 5 coladeras de piso de PVC de 4 pulgadas, rejilla cromada incluye: material, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.</p> <p>8. Mantenimiento en 6 coladeras en losa con rejilla metálica cromada de 4 pulgadas, incluye: material, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.</p> <p>9. Cancelación de 3 salidas hidráulicas de pulgada y media, incluye: herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>10. Cancelación de 4 salidas sanitarias de 3 pulgadas, incluye: herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>c.- Carpintería</p> <p>1. Mantenimiento en 17 puertas de madera color nogal con medidas de 0.90 centímetros por 2.20 metros, incluye: 17 marcos en puertas, asentado de 17 puertas, resanes, aplicación de barniz, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>2. Mantenimiento en 17 cerraduras de puerta de interconexión con 17 manijas color níquel satinado de abalmeiento derecho o izquierdo según los requerimientos y todo lo necesario para su correcta instalación.</p> <p>3. Instalación de 7 chapas de seguridad en barra de puertas de acceso a salones cerrojo doble para puertas de 3.5 centímetros a 4.5 centímetros de grosor, acabado en acero inoxidable, incluye: material, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.</p> <p>d.- Cancelería</p> <p>1. Mantenimiento en 75 metros cuadrados de película de seguridad transparente de 64 micras en cristales de cancelería de fachadas. Incluye limpieza de superficie para su colocación, material, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.</p> <p>2. Cambio de 10.50 metros cuadrados de cristales en mal estado, en color claro de 4 milímetros de espesor incluye: herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>3. Mantenimiento en 22 herrajes en puertas de aluminio, 22 jaladeras de embutir, pasadores de aluminio de 12 centímetros para ventana, incluye: cambio de tornillería, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.</p> <p>4. Mantenimiento en 2 domos de polycarbonato celular de 6 milímetros de espesor, color claro, con medidas de 0.60 metros por 3.20 metros con ventilación incluye: limpieza, sellado con silicón, taquetas y tornillos de fijación, cambio de pieza en caso de fractura y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>5. Mantenimiento en cancelería 8 puertas de 2.20 metros por 1.0 metros, 16 ventanas 1.25 metros por 2.0 metros, 4 cancelés 2.20 metros por 2.0 metros, incluye: cambio de rieles, tornillería, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>6. Mantenimiento en 4 chapas de seguridad en puertas de aluminio de embutir acabado color cromo en área de acceso, derecha o izquierda según sean los requerimientos, incluye: material, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>e.- Herrería</p> <p>1. Mantenimiento en protecciones de herrería en 53 ventanas 1.25 metros por 2.0 metros, 1 tapa de cisterna de 1.50 metros por 1.50 metros, 16 puertas de 2.20 metros por 1.0 metros con varilla de 3/8 anclado a soldado al armado del vano, incluye: anclaje, soldadura, colocación de protecciones, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>2. Mantenimiento en 4 chapas de seguridad de barra fija cromada operada por llave normal por el exterior para puertas de 32 milímetros hasta 44 milímetros de espesor en área de acceso, derecha o izquierda según sean los requerimientos, incluye: material, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.</p> <p>f. Eléctrico</p> <p>1. Mantenimiento en 95 luminarias led de sobreponer abatible 2 watts por 18 watts luz blanca, incluye: gabinete fabricado en lámina de acero calibre 22, acabado en pintura poliéster en polvo de aplicación electrostática color blanco brillante, con difusor de acrílico prismático, dos tubos led 18 watts (rango de tensión de 127 voltios a 277 voltios, frecuencia de operación 60 Hertz, potencia 2 watts por 18 watts, 6500° k, luminiscencia de 2880 lúmenes, incluye: todo lo necesario para su correcto funcionamiento.</p> <p>2. Revisión y reparación de 102 salidas eléctricas con cortos circuitos, incluye: cable calibre 12 y cinta aislante, colocación de contactos monofásicos polarizados dúplex de 15 amperes, canalización, herrajes y todo lo necesario para su correcta instalación.</p> <p>g.- Impermeabilizante</p> <p>1. Mantenimiento en 450 metros cuadrados de sistema impermeable, prefabricado en losa de azotea que deberá cumplir con la garantía mínima de 10 años, elaborado con asfalto modificado APP (polipropileno atáctico), de 3.5 milímetros de espesor, compuesto por un mínimo de 25 por ciento de polímero en asfalto modificado, reforzado internamente con una membrana de refuerzo de poliéster 180 gramos sobre metros cuadrados, acabado aparente con gravilla a base de reolita pigmentada y esmaltada a fuego con resina silicón color terracota, flexibilidad a baja temperatura, sobre superficie ya preparada, incluye andamios, limpiezas del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>h. Exterior</p> <p>1. Mantenimiento en 69.56 metros cuadrados de malla ciclónica perimetral, galvanizada, calibre 13, incluye: conectores, tubo de 2 pulgadas galvanizado, ganchos, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p>
6	SERVICIO	<p>1</p> <p>Mantenimiento integral del Centro de Desarrollo Comunitario SNTF, ubicado en prolongación de la 16 de Septiembre y prolongación 3 sur, entre calle Xalapa y Hermosillo, Unidad Habitacional SNTF, que incluye:</p> <p>a.- Acabados en el interior y el exterior del inmueble.</p> <p>1. Mantenimiento en 2124.65 metros cuadrados de muros, columnas, travesaños y plafones a base de pintura vinílica color blanco lavable sobre superficies ya preparadas, solamente, andamios, agua y todo lo necesario para su correcta aplicación.</p> <p>2. Mantenimiento en 19 metros cuadrados de piso cerámico con loseta de 33 centímetros por 33 centímetros, colores claros asentado con crest blanco o similar, junta con boquilla de color de 4 milímetros a 10 milímetros de espesor, incluye retiro de desperdicio, material, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>3. Mantenimiento en 245 metros cuadrados de muros con estuco en color blanco con espesor promedio de 1.0 centímetro, incluye: preparación de la superficie, andamios y herramienta necesaria para su correcta ejecución.</p> <p>b.- Instalación hidrosanitaria</p> <p>1. Mantenimiento en 18 muebles de baño, instalación hidráulica con 19 metros lineales de tubería de CPVC de media pulgada y sanitaria con 13 metros lineales de tubería de PVC de 2 pulgadas, incluye: codos, coples, pegamento, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>2. Mantenimiento en 3 salidas hidráulicas, incluye: material, ranurado en muros, tendido de 18 metros lineales de tubería CPVC de media pulgada, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>3. Mantenimiento en 3 salidas sanitarias, incluye: material, tendido de 35 metros lineales de tubería PVC, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>4. Mantenimiento a 4 líneas de gas de tanque estacionario a servicios solicitados, con 28 metros lineales de tubería de cobre de media pulgada tipo L, incluye: 8 codos, 5 válvulas, mangueras en salidas, 32 metros lineales de tubería de cobre para gas, conectores, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>5. Desazolve de 32 metros lineales de tubería de PVC de 3 pulgadas para drenaje, incluye: equipo especial para desazolve, limpieza de registros sanitarios, herramienta, y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p>

		<p>6. Mantenimiento en 26 herrajes para tazas de baño, 17 lavabos, 3 tarjas de acero inoxidable, 4 mingitorios con acabado cerámico, incluye: mezcladoras, cespel, llaves angulares, mangueras flexibles, kit para lanque de baño, herramienta, y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>7. Mantenimiento en 8 accesorios de baño, jabonera con depósito de plástico, porta rollo metálico, incluye: herramienta, y todo lo necesario para su correcta colocación.</p> <p>8. Mantenimiento en 9 coladeras de piso de PVC de 4 pulgadas, rejilla cromada, incluye: material, herramienta, y todo lo necesario para su correcta instalación.</p> <p>9. Mantenimiento en 5 coladeras en losa con rejilla metálica cromada de 4 pulgadas, incluye: material, herramienta, y todo lo necesario para su correcta instalación.</p> <p>10. Cancelación de 4 salidas hidráulicas de pulgada y media, incluye: herramienta, y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>c.-Carpintería</p> <p>1. Mantenimiento en 17 puertas con medidas de 0.90 metros por 2.20 metros, incluye: marcos en 17 puertas, asentado en 17 puertas, lijado de puertas, resanes, aplicación de barniz, herramienta, y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>2. Mantenimiento en 17 cerraduras de puerta de interconexión con 17 manijas color níquel salinado de abatimiento derecho o izquierdo según los requerimientos y todo lo necesario para su correcta instalación.</p> <p>3. Mantenimiento en 1 mueble de madera de 1.50 metros por 0.90 metros color nogal, incluye: lijado, resanes, preparación de superficie, aplicación de barniz, herramienta, y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>d.-Cancelería</p> <p>1. Mantenimiento en cubre polvo de PVC de 6 puertas de aluminio de 91.5 centímetros, incluye fijación con tornillería y todo lo necesario para su correcta instalación.</p> <p>2. Mantenimiento en 28 metros cuadrados película de seguridad transparente de 64 micras en cristales de cancelería en fachadas, incluye limpieza de la superficie para su colocación, material, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.</p> <p>3. Cambio de 32 metros cuadrados de cristales en mal estado en color claro de 4 milímetros de espesor, incluye herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>4. Mantenimiento en 7 espejos de 4 milímetros de espesor con medidas de 2.50 metros por 2.0 metros en área de danza, incluye: herramienta, y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>5. Mantenimiento en cancelería en 6 puertas de 2.20 metros por 1.0 metros, 8 ventanas de 1.25 metros por 2.0 metros, 4 cancelas de 2.20 metros por 2.0 metros, incluye: cambio de rieles, tornillería, herramienta, y todo lo necesario para su correcta ejecución</p> <p>6. Mantenimiento en 12 herrajes en puertas de aluminio, 8 jaladeras de embutir, 15 pasadores de aluminio de 12 centímetros para ventana, incluye: tornillería, herramienta, y todo lo necesario para su correcta instalación.</p> <p>7. Mantenimiento en 1 domo de policarbonato celular de 6 milímetros de espesor color claro con medidas de 4.50 metros por 1.50 metros con ventilación, incluye: limpieza, sellado con silicona, tuquetes y tornillos de fijación, cambio de pieza en caso de fractura y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>8. Mantenimiento en 18 mamparas de aluminio y panel art de 6 milímetros de espesor con medidas de 0.90 metros por 1.80 metros en el área de baños, incluye: cambio de jaladeras, ajuste de bisagras, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>e.- Herrería</p> <p>1. Mantenimiento en 90.10 metros cuadrados en protecciones de herrería en 29 ventanas de 1.25 metros por 2.0 metros y 8 puertas 2.20 metros por 1.0 metros, con perfil tubular de 1 pulgada y media, color blanco mate, incluye: herramienta, y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>2. Mantenimiento en 289.65 metros cuadrados de pintura en protecciones de herrería con esmalte anticorrosivo alquídico por ambas caras, color blanco mate, trabajo ya terminado sobre superficie ya terminada, incluye: andamios, limpieza del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta aplicación.</p> <p>3. Mantenimiento en protecciones de herrería, 42 ventanas de 1.25 metros por 2.0 metros, 12 puertas 2.20 metros por 2.0 metros, 1 tapa de cisterna de 1.50 metros por 1.50 metros, con varilla de 3/8 anclado o soldado al vano del baño, incluye: anclaje, soldadura, colocación de protecciones, herramienta, y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>4. Mantenimiento en estructura de herrería en palio de servicio con medidas de 2.30 metros por 4.20 metros con perfiles tipo AR de 1 y media pulgadas, incluye: anclaje, soldadura 7018, cepillado, lijado, preparación de la superficie, pintura de esmalte en color blanco, herramienta, y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>5. Mantenimiento en estructura de herrería en vano de círculo de recepción, con medidas de 2.88 metros por 1.50 metros, con perfil tubular de 1 y media pulgada, calibre 18, rolado.</p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>incluye: anclaje, pintura de esmalte en color blanco mate, soldadura 7018, herramienta, y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>6. Mantenimiento en 12 juegos infantiles incluye: 6 ángulos para soporte con soldadura tipo 7018, pintura esmalte alquídica diversos colores, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución</p> <p>7. Mantenimiento en 5 chapas de seguridad de barra fija cromada operada por llave normal por el exterior para puertas de 32 milímetros hasta 44 milímetros de espesor en área de acceso derecha o izquierda según sea los requerimientos, incluye: material, herramienta, y todo lo necesario para su correcta instalación.</p> <p>f.- Eléctrico</p> <p>1. Mantenimiento en 92 luminarias led de sobreponer abatible 2 watts por 18 watts luz blanca, incluye: gabinete fabricado en lámina de acero calibre 22, acabado en pintura poliéster en polvo de aplicación electrostática color blanco brillante, con difusor de acrílico prismático, dos tubos led 18 watts (rango de tensión de 127 voltios a 277 voltios, frecuencia de operación 60 Hertz, potencia 2 watts por 18 watts, 6500° k, luminiscencia de 2880 lúmenes, incluye: todo lo necesario para su correcto funcionamiento.</p> <p>2. Revisión y reparación de 134 salidas eléctricas con cortos circuitos, incluye: cable calibre 12 y cinta aislante, colocación de contactos monofásicos polarizados dúplex de 15 amperes, canalización, herrajes y todo lo necesario para su correcta instalación.</p> <p>g.- Impermeabilizante</p> <p>1. Mantenimiento en 487.76 metros cuadrados de sistema impermeable, prefabricado en losa de azopla que deberá cumplir con la garantía mínima de 10 años, elaborado con asfalto modificado APP (polipropileno atáctico), de 3.5 milímetros de espesor, compuesto por un mínimo de 25 por ciento de polímero en asfalto modificado, reforzado internamente con una membrana de refuerzo de poliéster 180 gramos sobre metros cuadrados, acabado aparente con gravilla a base de resina pigmentada y esmaltada a fuego con resina silicón color terracota, flexibilidad a baja temperatura, sobre superficie ya preparada. Incluye andamios, limpiezas del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>h.- Exterior</p> <p>1. Mantenimiento en 25 metros cuadrados de malla ciclónica perimetral, galvanizada, calibre 13, incluye: conectores, tubo de 2 pulgadas galvanizado, ganchos, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p>
7	SERVICIO	1	<p>Mantenimiento integral del Centro de Desarrollo Comunitario solidaridad, Ubicado en calle Justicia Social s/n, Unidad Habitacional Solidaridad Nacional, que incluye:</p> <p>a.- Acabados en el interior y el exterior del inmueble.</p> <p>1. Mantenimiento en 3628.98 metros cuadrados de muros, columnas, trabes y plafones a base de pintura vinilica color blanco lavable sobre superficies ya preparadas, solamente, andamios, agua y todo lo necesario para su correcta aplicación.</p> <p>2. Mantenimiento en 34 metros cuadrados de piso cerámico con loseta de 33 centímetros por 33 centímetros, colores claros asentado con crest blanco o similar, junta con boquilla de color de 4 milímetros a 10 milímetros de espesor, incluye: retiro de desperdicio, material, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>3. Mantenimiento en 128.56 metros cuadrados de muros con estuco en color blanco con espesor promedio de 1.0 centímetro, incluye: preparación de la superficie, andamios y herramienta necesaria para su correcta ejecución.</p> <p>b.- Instalación hídrosanitaria</p> <p>1. Mantenimiento en 20 muebles de baño, instalación hidráulica con 25 metros lineales de tubería de CPVC de 1/2 pulgadas y sanitaria con 23 metros lineales de tubería de PVC de 2 pulgadas, incluye: 4 codos, 9 cople, pegamento, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>2. Mantenimiento en 4 salidas hidráulicas, incluye: material, ranurado en muros, tendido de 8 metros lineales de tubería CPVC de media pulgada, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>3. Mantenimiento en 3 salidas sanitarias, incluye: material, tendido de 15 metros lineales de tubería PVC, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>4. Mantenimiento a 5 líneas de gas de tanque estacionario a servicios solicitados, con 16 metros lineales de tubería de cobre de media pulgada tipo L, incluye: 3 codos, 5 válvulas, 2 mangueras en salidas, 18 metros lineales de tubería de cobre para gas, conectores, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>5. Mantenimiento en 32 herrajes para tazas de baño, 20 lavabos, 4 tarjas de acero inoxidable, 4 mingitorios con acabado cerámico, incluye: mezcladoras, cespól, llaves</p>

		<p>angulares, mangueras flexibles, kit para caja de lanque de baño, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>6. Mantenimiento en 8 coladeras de plso de PVC de 4 pulgadas, rejilla cromada, incluye: material, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.</p> <p>7. Mantenimiento en 7 coladeras en losa con rejilla metálica cromada de 4 pulgadas, incluye: material, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.</p> <p>8. Cancelación de 3 salidas hidráulicas de una pulgada y media, incluye: herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>9. Cancelación de 3 salidas sanitarias de 3 pulgadas, incluye: herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>c.- Carpintería</p> <p>1. Mantenimiento en 24 puertas de madera color nogal con medidas de 0.90 centímetros por 2.20 metros, incluye: marcos en 24 puertas, asentado de 24 puertas, resanes, aplicación de barniz, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>2. Mantenimiento en 24 cerraduras de puerta de interconexión con 24 manijas color níquel satinado de abatimiento derecho o izquierdo según los requerimientos y todo lo necesario para su correcta instalación.</p> <p>3. Mantenimiento en 2 muebles de madera de 1.50 centímetros por 0.90 centímetros color nogal, incluye: lijado, resanes, preparación de superficie, aplicación de barniz, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>4. Instalación en 14 chapas de seguridad en barra de puertas de acceso a salones cerrojo doble para puertas de 3.5 centímetros a 4.5 centímetros de grosor, acabado en acero inoxidable, incluye: material, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.</p> <p>5. Mantenimiento en 73 metros cuadrados de duela de madera de 0.10 centímetros por 2.40 metros en área de danza, en color pino natural, incluye: cambio de piezas necesarias, barniz, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>d.- Cancelería</p> <p>1. Mantenimiento en 35 metros cuadrados de película de seguridad transparente de 64 micras en cristales de cancelería de fachadas, incluye: limpieza de superficie para su colocación, material, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.</p> <p>2. Cambio de 25 metros cuadrados de cristales en mal estado, en color claro de 4 milímetros de espesor incluye: herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>3. Mantenimiento en 6 espejos de 4 milímetros de espesor con medidas de 2.50 centímetros por 2.00 metros en área de danza, incluye: herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>4. Mantenimiento en cancelería 6 puertas de 2.20 metros por 1.0 metro, 8 ventanas de 1.25 metros por 2.0 metros, 4 cancelés de 2.20 metros por 2.0 metros, incluye: cambio de rieles, tornillería, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>5. Mantenimiento en 30 herrajes en puertas de aluminio, 12 jaladeras de embutir, pasadores de aluminio de 12 centímetros para ventana, incluye: cambio de tornillería, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.</p> <p>6. Mantenimiento en 2 domos de policarbonato celular de 6 milímetros de espesor, color claro, con medidas de 0.60 metros por 3.20 metros con ventilación incluye: limpieza, sellado con silicón, taquetes y tornillos de fijación, cambio de pieza en caso de fractura y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>7. Mantenimiento en 4 chapas de seguridad en puertas de aluminio de embutir acabado color cromo, en acceso del Centro Comunitario, incluye: desmontaje de chapas existente, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>e.- Herrería</p> <p>1. Mantenimiento en 174 metros cuadrados en protecciones de herrería en 52 ventanas de 1.25 metros por 2.0 metros y 20 puertas de 2.20 metros por 1.0 metros, con perfil tubular de 1 pulgada y media, lijados con soldadura tipo 7018, color blanco, incluye: herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>2. Mantenimiento en 210 metros cuadrados de pintura en protecciones de herrería con esmalte anticorrosivo alquidálico por ambas caras, color blanco mate. Trabajo terminado sobre superficie ya preparada, incluye andamios, limpiezas del área de trabajo, y todo lo necesario para su correcta aplicación.</p> <p>3. Mantenimiento en protecciones de herrería en 18 ventanas de 1.25 metros por 2.0 metros, 1 tapa de cisterna de 1.50 metros por 1.50 metros, 5 puertas de 2.20 metros por 1.0 metros con varilla de 3/8 anclado o soldado al armado del vano. Incluye: anclaje, soldadura, colocación de protecciones, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>4. Mantenimiento en escalera marina de herrería para acceso a azotea con tipo perfil AR de 2 pulgadas, con medidas aproximadas de: 3.50 metros por 1.80 metros, en color blanco mate. Incluye: material, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>5. Mantenimiento en 4 chapas de seguridad de barra fija cromada operada por llave</p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>manual por el exterior para puertas de 32 milímetros hasta 44 milímetros de espesor en área de acceso, derecha o izquierda según sean los requerimientos. Incluye: material, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.</p> <p>6. Mantenimiento en 25 metros lineales en junta constructiva de lámina calibre 16 en área de losa con medida aproximada de 8.00 metros, incluye: anclaje, sellado, colocación, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>f.- Eléctrico</p> <p>1. Mantenimiento en 41 luminarias led de sobreponer abatible 2 piezas de 18 watts, luz blanca, incluye gabinete fabricado en lámina de acero calibre 22, acabado en pintura poliéster en polvo de aplicación electrostática color blanco brillante, con difusor de acrílico prismático, dos tubos led 18 watts (rango de tensión de 127 voltios a 277 voltios, frecuencia de operación 60 Hertz, potencia 2x18 watts, 6500° k, luminosidad de 2880 lúmenes. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.</p> <p>2. Reparación de 123 salidas eléctricas con cortos circuitos incluye cable calibre 12 y cinta aislante, colocación de contactos monofásicos polarizados dúplex de 15 amperes, canalización, herrajes y todo lo necesario para su correcta instalación.</p> <p>g.- Impermeabilizante</p> <p>1. Mantenimiento en 450 metros cuadrados de sistema impermeable, prefabricado en losa de azotea que deberá cumplir con la garantía mínima de 10 años, elaborado con asfalto modificado APP (polipropileno atáctico), de 3.5 milímetros de espesor, compuesto por un mínimo de 25 por ciento de polímero en asfalto modificado, reforzado internamente con una membrana de refuerzo de poliéster 180 gramos sobre metros cuadrados, acabado aparente con gravilla a base de realita pigmentada y esmaltada a fuego con resina silicon color terracota, azul, blanco o verde, flexibilidad a baja temperatura, sobre superficie ya preparada, incluye andamios, limpiezas del área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p> <p>h.- Exterior</p> <p>1. Mantenimiento en 286.90 metros cuadrados de malla ciclónica perimetral, galvanizada, calibre 13, incluye: conectores, tubo de 2 pulgadas galvanizado, ganchos, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.</p>
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**ANEXO "1A"**  
**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO CMA-SDS-LP-592/2019, REFERENTE A LA  
 CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO DE LOS CENTROS DE  
 DESARROLLO COMUNITARIO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA.**

**DOMICILIOS DE LOS CENTROS COMUNITARIOS**

No.	Centro de Trabajo	Domicilio
1	Centro de Desarrollo Comunitario San Ramón	Calle Nardos, número 14, 2da sección, San Ramón, Puebla, Puebla.
2	Centro de Desarrollo Comunitario San Aparicio	Calle 124 Poniente, número 26, Colonia Fuentes de San Aparicio, Puebla, Puebla.
3	Centro de Desarrollo Comunitario Tres Cruces	Calle Fray Juan de Zumárraga, entre calle Fray Bartolomé De Las Casas y Fray Pedro de Melgarejo, Colonia Tres Cruces, Puebla, Puebla.
4	Centro de Desarrollo Comunitario Guadalupe Hidalgo	Calle Miguel Hidalgo 708, Colonia Guadalupe Hidalgo, Puebla, Puebla.
5	Centro de Desarrollo Comunitario Santo Tomás Chautla	Calle Francisco Villa y 5 de Febrero, Barrio de San Juan Tepepa, Junta auxiliar Santo Tomás Chautla, Puebla, Puebla.
6	Centro de Desarrollo Comunitario SNTE	Prolongación de la 16 de Septiembre y prolongación 3 Sur, entre calle Xalapa y Hermosillo, Unidad Habitacional SNTE, Puebla, Puebla.
7	Centro de Desarrollo Comunitario Solidaridad	Calle Justicia Social S/N, Unidad Habitacional Solidaridad Nacional, Puebla, Puebla.

**ANEXO "2"**  
**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO CMA-SDS-LP-592/2019, REFERENTE A LA  
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO DE LOS CENTROS DE  
DESARROLLO COMUNITARIO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA.**

*(En papel con membrete de la empresa, o bien con su nombre o razón social impreso).*

**ESCRITO DE MANIFESTACIÓN**

Lugar y fecha: \_\_\_\_\_

**COMITÉ MUNICIPAL DE ADJUDICACIONES DEL  
HONORABLE AYUNTAMIENTO DE PUEBLA  
PRESENTE.**

Por medio de la presente, en mi carácter de representante legal de **(PERSONA FÍSICA O MORAL)** declaro bajo protesta de decir verdad que:

- a) Que modificaciones sustantivas a los estatutos que presento en este acto, es (son) la (s) última (s) existente (s);
- b) Que si no presento modificaciones sustantivas es porque los estatutos no han sufrido modificación alguna;
- c) El poder que exhibo no me ha sido revocado ni limitado en forma alguna;
- d) Que mi representada no se encuentra en ninguno de los supuestos del artículo 77 de la Ley; así como tampoco se encuentra inhabilitada, o su registro en el Padrón de Proveedores ha sido suspendido o cancelado para participar en cualquier procedimiento de adjudicación por resolución de la Contraloría Municipal del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, o por la Secretaría de la Función Pública del Estado de Puebla o por la Secretaría de la Contraloría del Gobierno del Estado de Puebla;
- e) Que conoce en su integridad y manifiesta su conformidad con todos y cada uno de los puntos y requisitos esenciales establecidos en las Bases de la licitación pública nacional **CMA-SDS-LP-592/2019**, y
- f) Conforme con todo lo asentado en el acta de la Junta de Aclaraciones.
- g) Que cuenta con facultades suficientes para comprometer a su representada.

**ATENTAMENTE  
LUGAR Y FECHA**

\_\_\_\_\_  
*(Nombre y firma del representante legal de la persona física o moral)*  
*Sello de la empresa*

**NOTAS:**

1.- El licitante deberá respetar los incisos señalados y llenar el presente formato con toda la información solicitada.

**ANEXO "3"**  
**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO CMA-SDS-LP-592/2019, REFERENTE A LA  
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO DE LOS CENTROS DE  
DESARROLLO COMUNITARIO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA.**

*(En papel con membrete de la empresa, o bien con su nombre o razón social impreso).*

**"CARTA COMPROMISO DE INSCRIPCIÓN AL PADRÓN DE PROVEEDORES DEL  
MUNICIPIO DE PUEBLA"**

**Lugar y fecha:**

**COMITÉ MUNICIPAL DE ADJUDICACIONES DEL  
HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
PRESENTE**

**PERSONAS FÍSICAS:**

Por medio de la presente me comprometo, en caso de resultar adjudicado, a inscribirme o actualizarme (lo que aplique) en el Padrón de Proveedores del Municipio de Puebla a la firma del contrato.

**PERSONAS MORALES:**

Por medio de la presente me comprometo, en caso de que mi representada resulte adjudicada, a inscribirme o actualizarme (lo que aplique) en el Padrón de Proveedores del Municipio de Puebla a la firma del contrato.

---

*(Nombre y firma del representante legal de la persona física o moral)*

**Nota:** El licitante deberá presentar este formato en caso de no estar inscrito o actualizado en el Padrón de Proveedores del Municipio de Puebla al momento de presentar sus propuestas; asimismo deberá considerar las adecuaciones necesarias en caso de ser persona física o moral, y considerando si se inscribirá al Padrón o revalidará su registro.

**ANEXO "4"**  
**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO CMA-SDS-LP-592/2019, REFERENTE A LA  
 CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO DE LOS CENTROS DE  
 DESARROLLO COMUNITARIO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA.**

*En papel con membrete de la empresa, o bien con su nombre o razón social impreso).*

**PROPUESTA TÉCNICA**

**"CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS MÍNIMAS, ESPECIFICACIONES Y CANTIDAD DEL SERVICIO"**

Lugar y fecha: \_\_\_\_\_

**COMITÉ MUNICIPAL DE ADJUDICACIONES DEL  
 HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
 PRESENTE.**

<b>NOMBRE DEL LICITANTE:</b> _____			
PARTIDA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL SERVICIO
1	SERVICIO	1	
2	SERVICIO	1	
3	SERVICIO	1	
4	SERVICIO	1	
5	SERVICIO	1	
6	SERVICIO	1	
7	SERVICIO	1	

**NOTA:** El licitante deberá que tomar en cuenta todos los cambios que se generen en el acto de Junta de Aclaraciones a las Bases de la Licitación para la presentación de su propuesta.

**LA FECHA DE INICIO DEL SERVICIO SERÁ:** \_\_\_\_\_

**EL LUGAR DE ENTREGA DEL SERVICIO SERÁ:** \_\_\_\_\_

**PERIODO DE GARANTÍA DE LOS SERVICIOS:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*(Nombre y firma del representante legal de la persona física o moral)*

**NOTAS:**

- 1.- El licitante deberá respetar y llenar el presente formato con toda la información solicitada. Este formato se presentará en **WORD**.
- 2.- El licitante deberá capturar y presentar su propuesta técnica a renglón seguido, evitando dividir la tabla o presentando hoja por partida. Tampoco se deberán intercalar datos entre las filas de la tabla. Únicamente podrán configurar la página para que ésta se imprima correctamente en sus hojas membretadas.
3. Todos son requisitos esenciales la falta de alguno de ellos será causa de descalificación.

**ANEXO "5"**  
**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO CMA-SDS-LP-592/2019, REFERENTE A LA  
 CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO DE LOS CENTROS DE  
 DESARROLLO COMUNITARIO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA.**

*(En papel con membrete de la empresa, o bien con su nombre o razón social impreso).*

**"CURRÍCULUM EMPRESARIAL"**

Lugar y fecha: \_\_\_\_\_

**COMITÉ MUNICIPAL DE ADJUDICACIONES DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO  
 DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
 PRESENTE**

INFORMACIÓN GENERAL				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:				
RFC:				
DOMICILIO FISCAL:				
TELÉFONO:				
CORREO ELECTRÓNICO:				
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL:				
<b>ANTECEDENTES DE LA EMPRESA (FECHA DE INICIO DE OPERACIONES, MISIÓN, VISIÓN, VALORES, ETC.)</b>				
<b>EXPERIENCIA DE LA EMPRESA</b> <small>(LA EXPERIENCIA QUE AQUÍ SE REFLEJE DEBERÁ COINCIDIR CON LOS BIENES Y/O SERVICIOS SOLICITADOS EN EL PRESENTE                  PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN, BORRAR ESTA LEYENDA)</small>				
<b>PRINCIPALES PRODUCTOS O SERVICIOS, MARCAS, REPRESENTACIONES, DISTRIBUCIONES, ETC. QUE                  MANEJE</b>				
<b>RELACIÓN DE CLIENTES PRINCIPALES DURANTE EL ÚLTIMO AÑO</b> <small>(INDICAR AL MENOS 3)</small>				
NOMBRE	DOMICILIO	ESTADO/CIUDAD	TELÉFONO	CONTACTO DE VENTA (NOMBRE Y PUESTO)

\_\_\_\_\_  
*(Nombre y firma del representante legal o de la persona física)*

**NOTAS:**

- 1.- El licitante deberá respetar y llenar el presente formato con toda la información solicitada.

**ANEXO "6"**

**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO CMA-SDS-LP-592/2019, REFERENTE A LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO DE LOS CENTROS DE DESARROLLO COMUNITARIO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA.**

*(En papel con membrete de la empresa, o bien con su nombre o razón social impreso).*

**"PROPUESTA ECONÓMICA"**

Lugar y fecha: \_\_\_\_\_

**COMITÉ MUNICIPAL DE ADJUDICACIONES DEL  
HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
PRESENTE**

NOMBRE DEL LICITANTE: _____			
PARTIDA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	IMPORTE
1	SERVICIO	1	
2	SERVICIO	1	
3	SERVICIO	1	
4	SERVICIO	1	
5	SERVICIO	1	
6	SERVICIO	1	
7	SERVICIO	1	
IMPORTE TOTAL CON LETRA:		<b>SUBTOTAL</b>	
		<b>I.V.A.</b>	
		<b>TOTAL</b>	

**"LOS PRECIOS SERÁN FIRMES HASTA LA TOTAL PRESTACIÓN DEL SERVICIO"**

\_\_\_\_\_  
*(Nombre y firma del representante legal o de la persona física)*

**NOTAS:**

- 1.- El licitante deberá respetar y llenar el presente formato con toda la información solicitada. Este formato se presentará en **EXCEL**.
- 2.- El licitante deberá capturar y presentar su propuesta económica a renglón seguido, evitando dividir la tabla o presentando hoja por partida, tampoco se deberán intercalar datos entre las filas de la tabla. Únicamente podrán configurar la página para que ésta se imprima correctamente en sus hojas membretadas.
- 3.- Todos son requisitos esenciales la falta de alguno de ellos será causa de descalificación.
- 4.- Firmada en todas y cada una de sus hojas, indicando nombre y puesto de la persona autorizada.

**ANEXO "7"**  
**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO CMA-SDS-LP-592/2019, REFERENTE A LA  
 CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO DE LOS CENTROS DE  
 DESARROLLO COMUNITARIO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA.**

*(En papel con membrete de la empresa, o bien con su nombre o razón social impreso).*

**"FORMATO PARA REALIZAR PREGUNTAS A LAS BASES DE LA CONVOCATORIA"**

**COMITÉ MUNICIPAL DE ADJUDICACIONES DEL  
 HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
 P R E S E N T E.**

Lugar y fecha: \_\_\_\_\_

	NOMBRE DEL LICITANTE	
1	REFERENCIA:	
	PREGUNTA:	
	RESPUESTA:	
2	REFERENCIA:	
	PREGUNTA:	
	RESPUESTA:	
3	REFERENCIA:	
	PREGUNTA:	
	RESPUESTA:	

\_\_\_\_\_  
*(Nombre y firma del representante legal o de la persona física)*

**INSTRUCCIONES DE LLENADO:**

**REFERENCIA:** EN ESTE APARTADO EL LICITANTE DEBERÁ MENCIONAR A QUE NUMERAL, PARTIDA O ANEXOS DE LAS BASES SE REFIERE.

EN EL CASO DE QUE SEA UN COMENTARIO GENERAL, DEJAR EL APARTADO DE REFERENCIA EN BLANCO.

**APARTADO DE PREGUNTA:** EN ESTE APARTADO EL LICITANTE DEBERÁ HACER SU PREGUNTA U OBSERVACIÓN.

**IMPORTANTE:** SE LE SOLICITA AL LICITANTE NO MODIFICAR EL PRESENTE FORMATO Y SOLO ASENTAR LOS DATOS REQUERIDOS. EN EL CASO DE QUE REQUIERA MÁS FILAS SOLO INSERTAR LAS MISMAS, ADEMÁS SE DEBERÁ PRESENTAR EN FORMATO WORD.

ANEXO "8"

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO CMA-SDS-LP-592/2019, REFERENTE A LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO DE LOS CENTROS DE DESARROLLO COMUNITARIO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA.

**"GARANTÍA DE SERIEDAD DE PROPUESTAS"**

*(Debidamente tramitada ante una Institución de Fianzas. El presente formato se deberá tomar únicamente como referencia. Se deberá atender a la legislación vigente y requisitos propios de cada Institución Afianzadora)*

**Ante o a favor de la: Tesorería del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla.**

Para garantizar por (nombre de la persona física o moral), con R.F.C. \_\_\_\_\_, con domicilio en \_\_\_\_\_, el sostenimiento de la Propuesta presentada en el procedimiento de adjudicación mediante **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO \_\_\_\_\_**, relativo a la \_\_\_\_\_ realizado por el Comité Municipal de Adjudicaciones del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, conformidad con el artículo 2 fracción III, 80 fracción XVII y 129 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, por un importe total de \$ (número) (letra \_\_\_\_\_ M.N.) sin incluir I.V.A.

Esta fianza permanecerá vigente aun cuando se interpongan juicios o recursos legales y hasta que no se dicte resolución firme por autoridad competente.

El sostenimiento de la propuesta es por un período mínimo de 60 (sesenta) días contados a partir del acto de apertura de propuestas.

En los casos de hacerse exigible la fianza, esta compañía afianzadora pagará en los términos, de ley la cantidad de \$ (número) (letra \_\_\_\_\_ M.N.) que corresponde al 10% del monto total de su propuesta sin incluir el I.V.A., como garantía de sostenimiento de oferta, para lo cual, (compañía afianzadora) acepta someterse expresamente al procedimiento de ejecución (con exclusión de cualquier otro) establecido en los artículos 174, 178, 282, 283 y 289 de la Ley de Instituciones de Seguros y Fianzas.

ANEXO "9"

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO CMA-SDS-LP-592/2019, REFERENTE A LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO DE LOS CENTROS DE DESARROLLO COMUNITARIO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA.

**"GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO"**

*(Debidamente tramitada ante una Institución de Fianzas. El presente formato se deberá tomar únicamente como referencia. Se deberá atender a la legislación vigente y requisitos propios de cada Institución Afianzadora, así como a lo solicitado por el área jurídica de la dependencia Contratante)*

Ante o a favor de la: **Tesorería del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla**

Para garantizar por (nombre de la persona física o moral), con R.F.C. \_\_\_\_\_, con domicilio en \_\_\_\_\_, el fiel y exacto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del contrato No. \_\_\_\_\_ celebrado con \_\_\_\_\_ el día \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2019, realizado por el Comité Municipal de Adjudicaciones del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, de conformidad con el Artículo 2 fracción III, 80 fracción XVII y 129 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, dentro del expediente número \_\_\_\_\_ por un importe total de \$ (número) \_\_\_\_\_ (letra \_\_\_\_\_ M.N.) otorgándose esta fianza por la cantidad de \$ (número) \_\_\_\_\_ (letra \_\_\_\_\_ M.N.) que equivale al 10% del monto total adjudicado.

Esta fianza permanecerá vigente en cuanto al cumplimiento del contrato, desde la fecha de su expedición hasta la total terminación de las obligaciones derivadas del mismo, aun cuando se otorguen prórrogas o esperas y para los casos en que se interpongan juicios o recursos legales y hasta que no se dicte resolución firme por autoridad competente.

Así mismo, esta fianza se otorga para garantizar el pago de la indemnización en los casos de vicios o defectos ocultos en el servicio adjudicado, quedando vigente un año posterior a la prestación de los mismos.

En los casos de hacerse exigible la fianza esta compañía afianzadora pagará en los términos, de ley la cantidad de \$ (número) \_\_\_\_\_ (letra \_\_\_\_\_ M.N.) que corresponde al 10% del monto total adjudicado. Como garantía de su cumplimiento así como contra vicios o defectos ocultos, para lo cual, (compañía afianzadora) acepta someterse expresamente al procedimiento de ejecución (con exclusión de cualquier otro) establecido en los artículos 174, 178, 282, 283 y 289 de la Ley de Instituciones de Seguros y Fianzas.

ANEXO "10"

**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO CMA-SDS-LP-592/2019, REFERENTE A LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO DE LOS CENTROS DE DESARROLLO COMUNITARIO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA.**

(En papel con membrete de la empresa, o bien con su nombre o razón social impreso).

**"CONFLICTO DE INTERESES"**

**CARTA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD**

**NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:** \_\_\_\_\_

**REPRESENTANTE LEGAL:** \_\_\_\_\_

**REGISTRO DE PROVEEDOR NÚMERO:** \_\_\_\_\_

Bajo protesta de decir verdad, y consciente de las penas en que incurren quienes declaran ante autoridad distinta a la jurisdiccional, en términos de lo dispuesto por el artículo 254 del Código Penal del Estado Libre y Soberano de Puebla que establece: "I. Quien al declarar ante cualquier autoridad en ejercicio de sus funciones o con motivo de ellas, faltare a la verdad en relación con los hechos que motivan la intervención de ésta; II. Quien siendo autoridad, rinda informes en los que afirme una falsedad o niegue u oculte la verdad, en todo o en parte"; manifiesto conocer los principios institucionales que rigen en el Municipio de Puebla, y las disposiciones relativas al conflicto de intereses contempladas en los artículos 3 fracción VI, 47, 49 fracciones I y IX, 58, 59, 60, 65, 66, 67, 68, 69 70, 72, 81, 82, 83 y 84 de la Ley General de Responsabilidades Administrativas, así como los supuestos contenidos en el artículo 77 de la Ley de Adquisiciones, arrendamientos y servicios del sector público Estatal y Municipal y 55 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla.

Una vez leído su contenido declaro que estoy informado de los supuestos en los que se puede incurrir en conflicto de intereses y **DECLARO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE NO DESEMPEÑO EMPLEO, CARGO O COMISIÓN EN EL SERVICIO PÚBLICO, O EN SU CASO, QUE A PESAR DE DESEMPEÑARLO, CON LA FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO: \_\_\_\_\_, NO SE ACTUALIZA UN CONFLICTO DE INTERÉS, CON EL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA.**

Al mismo tiempo y como complemento de lo anterior, ratifico que (si) - (no) cuento con una política de integridad con los requisitos que establece el artículo 25 de la Ley General de Responsabilidades Administrativas en mi negocio o empresa.

Por otra parte, me comprometo a que durante la vigencia del contrato no ofrezca, por mí o por interposición persona dinero, bienes muebles o inmuebles mediante enajenación en precio notoriamente inferior al que tenga en el mercado ordinario, donaciones, servicios, empleos, cargos o comisiones al personal del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla.

De igual manera, desempeñaré las funciones y actividades que me correspondan conforme al contrato bajo principios de imparcialidad, objetividad y con apego a la legalidad.

Acepto que esta declaración es una reflexión individual y compromiso personal con el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla, y conozco las disposiciones legales, reglamentarias y éticas que rigen a esta Institución, así como los alcances y consecuencias de mi incumplimiento.

**Lugar y Fecha:**

NOMBRE, CARGO Y FIRMA DEL CONTRATISTA O PROVEEDOR.

FORM.1956-A/CM1821/1118

ANEXO "11"

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO CMA-SDS-LP-592/2019, REFERENTE A LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO DE LOS CENTROS DE DESARROLLO COMUNITARIO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA.

"FORMATO DE NOTIFICACIÓN DE ENTREGA INICIO DEL SERVICIO"

Lugar y fecha: \_\_\_\_\_

COMITÉ MUNICIPAL DE ADJUDICACIONES DEL HONORABLE  
AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA  
PRESENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROVEEDOR ADJUDICADO: \_\_\_\_\_

DEPENDENCIA SOLICITANTE: \_\_\_\_\_

FECHA DE INICIO DEL SERVICIO: \_\_\_\_\_

HORA DE INICIO DEL SERVICIO: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

**NOTA:** Se hace del conocimiento de los proveedores adjudicados que de conformidad con lo que dispone el artículo 107 fracción IV de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, se encuentran legal y contractualmente obligados a comunicar al Comité Municipal de Adjudicaciones del Ayuntamiento del Municipio de Puebla, el inicio del servicio con una anticipación de al menos veinticuatro horas, preferentemente mediante el presente documento denominado "Formato de notificación de entrega de los bienes" debiendo asentar lugar, día y hora. Este anexo no se encuentra sujeto a evaluación.

ANEXO "12"

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO CMA-SDS-LP-592/2019, REFERENTE A LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO DE LOS CENTROS DE DESARROLLO COMUNITARIO DEL MUNICIPIO DE PUEBLA.

(En papel con membrete de la empresa, o bien con su nombre o razón social impreso).

**"Formato de carta poder simple"**

Lugar y fecha: \_\_\_\_\_

Comité Municipal de Adjudicaciones del  
Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla.  
Presente.

\_\_\_\_\_ en mi carácter de representante legal de \_\_\_\_\_ (nombre de la persona física, moral o agrupación de personas que participan), otorgo poder necesario y bastante para que \_\_\_\_\_ (nombre de quien recibe el poder) en mi nombre y representación asista a los diversos actos de la licitación arriba citada y entregue la proposición de mi representada.

\_\_\_\_\_  
**Nombre y firma de la persona física o representante legal de la persona física o moral o representante común de la agrupación de personas (según sea el caso).**

\_\_\_\_\_  
**Nombre y firma de quien recibe el poder.**

**Testigos:**

\_\_\_\_\_  
**Nombre y firma.**

\_\_\_\_\_  
**Nombre y firma.**

La Secretaría, los Comités Municipales, las dependencias y las entidades se abstendrán de recibir propuestas o celebrar contrato alguno en las materias a que se refiere esta Ley, en su caso, con las personas siguientes:

- I. Aquéllas en que el servidor público que intervenga en cualquier etapa de los procedimientos de adjudicación y contratación, tenga interés personal, familiar o de negocios, incluyendo aquéllas de las que pueda resultar algún beneficio para él, su cónyuge o sus parientes consanguíneos hasta el cuarto grado, por afinidad o civiles, o para terceros con los que tenga relaciones profesionales, laborales o de negocios, o para socios o sociedades de las que el servidor público o las personas antes referidas formen o hayan formado parte;
- II. Las que desempeñen un empleo cargo o comisión en el servicio público, o bien las sociedades de que dichas personas formen parte, así como las inhabilitadas para desempeñar un empleo, cargo o comisión en el servicio público;
- III. Aquellos proveedores que, por causas imputables a ellos mismos, la contratante les hubiere rescindido administrativamente más de un contrato dentro de un lapso de dos años calendario contados a partir de la notificación de la primera rescisión, impedimento que prevalecerá ante todas las dependencias o entidades estatales y municipales durante dos años calendario contados a partir de la notificación de la rescisión del segundo contrato;
- IV. Las que se encuentren inhabilitadas por resolución de la Secretaría de la Función Pública del Estado del Estado de Puebla, los Comités Municipales o la Contraloría Municipal, en los términos de este ordenamiento o de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas para el Estado de Puebla; o su inscripción en el Padrón de Proveedores se encuentre suspendida o cancelada;
- V. Los proveedores que se encuentren en situación de atraso en las entregas del servicio o en la prestación de los servicios por causas imputables a ellos mismos, respecto de otro u otros contratos celebrados de la misma Administración Pública Estatal o Municipal, siempre y cuando éstas hayan resultado gravemente perjudicadas.
- VI. Aquellas que hayan sido declaradas en suspensión de pagos, estado de quiebra o sujetas a concurso de acreedores;
- VII. Aquellas que presenten propuestas en una misma partida de un bien o servicio en un procedimiento de contratación y que se encuentren vinculadas entre sí por algún socio o asociado común;
- VIII. Las que pretenden participar en un procedimiento de contratación y previamente hayan realizado o se encuentren realizando, por sí o a través de empresas que conformen parte del mismo grupo empresarial, en virtud de otro contrato, trabajos de análisis y control de calidad, preparación de especificaciones, presupuesto, o la elaboración de cualquier documento vinculado con el procedimiento con el que se encuentran interesados en participar;
- XI. Aquellas que por sí o a través de empresas que formen parte del mismo grupo empresarial pretendan ser contratadas para elaboración de dictámenes, Peritajes y avalúos, cuando estos hayan de ser utilizados para resolver discrepancias derivadas de los contratos en que dichas personas o empresas sean parte;
- X. Las que celebren contratos sobre las materias reguladas por esta Ley contraviniéndola o sin estar facultadas para hacer uso de derecho de propiedad intelectual, o las que actúen dolosamente o de mala fe; y
- XI. Las demás que por cualquier causa se encuentren impedidas para ello por disposición de la ley.

## **Glosario de términos.**

Para los efectos de las presentes licitación, se dan a conocer las siguientes definiciones:

**Bases:** El presente documento, en conjunto con sus anexos, que contienen los conceptos, prevenciones, especificaciones, requisitos, motivos de descalificación y requerimientos sobre los que se regirá la presente Licitación Pública Nacional y que serán aplicados para la adquisición de los bienes y/o contratación de los servicios que se oferten.

**Convocante:** El Comité Municipal de Adjudicaciones del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla.

**Convocatoria:** La publicación legal hecha en los términos de los Artículos 78 y 79 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, así como las modificaciones que al efecto se hicieren a la misma.

**Contratante:** Las dependencias, entidades de que se trate y que sea el usuario final del bien o servicio contratado: Secretaría de Desarrollo Social.

**Domicilio de la convocante:** Avenida Reforma No. 126 Primer Piso, Colonia Centro, C.P. 72000, Puebla, Puebla.

**Domicilio de la contratante:** Boulevard San Felipe, número 2615, Colonia Villa Posadas, Puebla, Puebla.

**Finalidad de la licitación:** La presente Licitación Pública Nacional tiene como objeto la Contratación de servicios para el mantenimiento de los Centros de Desarrollo Comunitario del Municipio de Puebla

**Ley:** Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal vigente.

**Licitación:** La Licitación Pública Nacional Número **CMA-SDS-LP-592/2019**.

**Contraloría:** La Contraloría Municipal del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Puebla.

**Licitante:** La persona física o moral que participe en la licitación de conformidad con lo que establecen las presentes bases.

**Propuesta:** Proposición técnica y económica en alguna de las formas previstas en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, que se expone en esta licitación conforme a las presentes bases, para su análisis y valoración en todos sus aspectos.

**Proveedor:** La persona física o moral que celebre contratos de adquisiciones, con las contratantes como resultado de la presente licitación.